



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 685г от 04.12.2013 г.
Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы**

Пояснительная записка

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
Рублевским шоссе, проектируемым проездом 369, улицей Крылатские
Холмы, проектируемым проездом 2185**

Том № 26

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского
имущества города Москвы

Москва 2014 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 685г от 04.12.2013 г.
Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы**

Пояснительная записка

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
Рублевским шоссе, проектируемым проездом 369, улицей Крылатские
Холмы, проектируемым проездом 2185**

Том № 26

Экземпляр №

И.о. директора

**Первый заместитель
директора**

**Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2**

Нач. мастерской

Исполнитель:



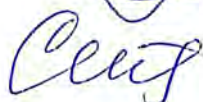
К.Р. Нигматулина



О.Д. Григорьев



О.А. Баевский



Т.А. Стецюк



В.О. Малевич

Москва 2014 г.

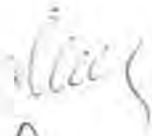
Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного Рублевским шоссе, проектируемым проездом 369, улицей Крылатские Холмы, проектируемым проездом 2185» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

1.1.	Начальник мастерской		Т.А. Стецюк
1.2.	Главный специалист		В.О. Малевич
1.3.	Зав. группой		Д.А. Соколов
1.4.	Ведущий инженер		Г.А. Загоркова

2. При участии

2.1.	Зам. начальника мастерской		И.Е.Матвеева
2.2.	Зам. Руководителя объединения		Т.С. Жовнировская
2.3.	Главный специалист		Э.Р. Кульчицкая
2.4.	Пом. Руководителя		Т.А. Букреева
2.5.	Инженер II кат.		М.Д. Суворова

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного **Рублевским шоссе, проектируемым проездом 369, улицей Крылатские Холмы, проектируемым проездом 2185** »:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 26	1. Текстовые материалы: 1.1. Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Рублевским шоссе, проектируемым проездом 369, улицей Крылатские Холмы, проектируемым проездом 2185» на 64 листах, в т. ч. 3 чертежа. 2. Графические материалы:	2.1. «План фактического использования территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.2. «План межевания территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

	лист
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	8
2. Проект межевания территории	20
2.1. Положения о межевании территории	21
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	24
Приложения:	33
1. Данные БТИ об объектах капитального строительства	34
2. Данные ДЗР об установленных земельных участках	35
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	36
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	56
5. Материалы согласований	57

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
- данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т. ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т. ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Крылатское Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Рублевским шоссе, проектируемым проездом 369, улицей Крылатские Холмы, проектируемым проездом 2185. Площадь территории в границах рассмотрения составляет 31,5948 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 48 зданий и сооружений, в т. ч. 18 жилых зданий.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 52 земельных участка, из них 7 земельных участков (№№ 20, 21, 22, 23, 24, 28 и 29), предоставленных в постоянное бессрочное пользование, находятся в собственности города Москвы. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 45 учреждений, организаций, предприятий. В их числе: 2 объекта здравоохранения, 20 объектов торговли, 5 объектов общественного питания, 13 объектов бытового обслуживания, 5 объектов школ и детских дошкольных учреждений.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден (откорректирован) перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется сквозное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных участков общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии со следующими нормами для территории.

1. Для земельных участков жилых зданий расчет проведен в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85 по периоду застройки 1986-1999гг., МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», (Приложение 4, таблица 3).

2. Для земельных участков нежилых отдельно стоящих строений общественного использования и территорий общего пользования расчет проведен в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены особенности как фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому по адресу ул. Крылатские Холмы, 1 установлен участок **№1** размером **1,2842 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,6406 га**.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1987 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Рублевское шоссе, 28 к.1 установлен участок **№2** размером **0,6297 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,4285 га**.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1987 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Рублевское шоссе, 30 к.1 установлен участок **№3** размером **0,5852 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,2567 га**.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1985 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Рублевское шоссе, 28 к.3 установлен участок **№4** размером **0,9208 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,4195 га**.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1987 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Рублевское шоссе, 30 к.2 установлен участок **№5** размером **1,2576 га**, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,6752 га**. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 39 (ТП).

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1985 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Рублевское шоссе, 32 установлен участок **№6** размером **0,4780 га**, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,2202 га**.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1985 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Рублевское шоссе, 34 к.1 установлен участок **№7** размером **0,6709 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,3320 га**. Участок обременяется сервитутами для прохода или проезда общей площадью 0,0230 га.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1985 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Рублевское шоссе, 34 к.2 установлен участок **№8** размером **1,0728 га**, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,5455 га**.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1989 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Рублевское шоссе, 36 к.2 установлен участок **№9** размером **1,0957 га**, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,5631 га**.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1989 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Рублевское шоссе, 36 к.1 установлен участок №10 размером **0,4916 га**, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,2266 га**.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1985 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Рублевское шоссе, 38, к.1 установлен участок №11 размером **0,6892 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,3544га**.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1985 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу: Рублевское шоссе, 38 к.2 установлен участок №12 размером **0,9899 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,6444 га**. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 35 (ТП).

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1985 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Рублевское шоссе, 40 к.3 установлен участок № 13 размером **0,8447 га**, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,4027 га**.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1985 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Рублевское шоссе, 40 к.1 установлен участок №14 размером **0,5500 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,2497 га**.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1985 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Рублевское шоссе, 42 к.2 установлен участок №15 размером **1,3746 га**, что соответствует фактически возможной для установления

площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,6652 га**. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 34 (ТП).

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1985 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Крылатские Холмы ул., 15 к.2 установлен участок **№16** размером **1,2785 га**, что соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,4336 га**. Часть территории участка площадью 0,0200 га находится в зоне действия красных линий технической зоны. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 32 (ТП).

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1999 году, проводился в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

Жилому дому по адресу Крылатские Холмы ул., 7 к.2 установлен участок **№17** размером **0,7830 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,6402 га**. Часть территории участка площадью 0,0420 га находится в зоне действия красных линий технической зоны.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1997 году, проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому по адресу Крылатские Холмы ул., 3 к.2 установлен участок **№18** размером **0,1740 га**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимальным обременением составляет **0,1262 га**. Часть территории участка площадью 0,0099 га находится в зоне действия красных линий технической зоны.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 2001 году, проводился в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

Для эксплуатации здания (спортивно-оздоровительный комплекс) по адресу: ул. Крылатские Холмы, 5 к.1 установлен участок **№19** размером **0,1140 га** с учетом оформленного договора аренды земельного участка (М-07-025595).

Для эксплуатации здания детского сада (ГОО детский сад №1605) по адресу: ул. Крылатские Холмы, 9 установлен участок **№20** размером **0,9045 га**, с учетом свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования (М-07-200590). На участок зарегистрировано право собственности города Москвы.

Для эксплуатации здания детского сада (ГОО детский сад №1671) по адресу: ул. Крылатские Холмы, 11 установлен участок **№21** размером **0,9329 га**, с учетом свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования (М-07-200410). На участок зарегистрировано право собственности города Москвы. Часть территории участка площадью 0,0134 га находится в зоне действия красных линий технической зоны.

Для эксплуатации здания школы (ГОО средняя общеобразовательная школа №1127) по адресу: ул. Крылатские Холмы, 13 установлен участок **№22** размером **1,1581 га**, с учетом свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования (М-07-200423). На участок зарегистрировано право собственности города Москвы. Часть территории участка площадью 0,0162 га находится в зоне действия красных линий технической зоны.

Для эксплуатации здания школы (ГОО средняя общеобразовательная школа №1133) по адресу: ул. Крылатские Холмы, 15 к.1 установлен участок **№23** размером **1,6520 га**, с учетом свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования (М-07-200424). На участок зарегистрировано право собственности города Москвы. Часть территории участка площадью 0,0730 га находится в зоне действия красных линий технической зоны.

Для эксплуатации здания детского сада (ГОО детский сад №1615) по адресу: ул. Крылатские Холмы, 17 установлен участок **№24** размером **0,9300 га**, с учетом свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования (М-07-200415). На участок зарегистрировано право собственности города Москвы. Часть территории участка площадью 0,0045 га находится в зоне действия красных линий технической зоны.

Для эксплуатации здания (торгово-деловой центр) по адресу: Рублевское шоссе, 42 к.1 установлен участок **№25** размером **0,2634 га**, с учетом оформленного договора аренды (М-07-007551). На участок оформлен ГПЗУ №RU77-142000-007179 площадью 0,2400 га. Часть территории участка площадью 0,0026 га находится в зоне действия красных линий технической зоны.

Для эксплуатации здания (обстроенное ЦТП) по адресу: Рублевское шоссе, 40 к.2 установлен участок **№26** размером **0,3035 га**, с учетом оформленного договора аренды (М-07-024001).

Для эксплуатации здания (магазин и ЦТП) по адресу Рублевское шоссе, 28 к.2 установлен участок **№27** размером **0,3071 га**, с учетом оформленного договора аренды (М-07-023803).

Для эксплуатации здания (клинико-диагностический центр № 4) по адресу: ул. Крылатские Холмы, 3 установлен участок **№28** размером **0,4275 га**, с учетом свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования (М-07-200658). На участок зарегистрировано право собственности города Москвы. Часть территории участка площадью 0,0184 га находится в зоне действия красных линий технической зоны.

Для эксплуатации зданий и сооружений (Детская городская поликлиника № 130) по адресу: ул. Крылатские Холмы, 5 и ул. Крылатские Холмы, 5 с.2 установлен участок **№29** размером **0,4594 га**, с учетом свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования (М-07-200658). На участок зарегистрировано право собственности города Москвы.

Для эксплуатации здания (магазин) по адресу: Рублевское шоссе, 40 к.4 установлен участок **№30** размером **0,0971 га**, с учетом оформленного договора аренды (М-07-034441). На участок оформлен ГПЗУ №RU77-142000-007786 площадью 0,0971 га.

Для эксплуатации здания (подземный гараж) по адресу: Рублевское шоссе, 34 к.3 установлен участок **№31** размером **0,5867 га**, с учетом оформленного договора аренды (М-07-502811). На участок оформлен ГПЗУ № RU77-142000-005917 площадью 0,5867 га.

Для эксплуатации здания (ТП) по адресу: ул. Крылатские холмы, 15 к.2 с.2 установлен участок **№32** размером **0,0071 га**. Доступ к участку осуществляется через территорию участка №16 по умолчанию.

Для эксплуатации здания (ТП) по адресу: Рублевское шоссе, 40 к.3 с.1 установлен участок **№33** размером **0,0086 га**.

Для эксплуатации здания (ТП) по адресу: Рублевское шоссе, 40 к.3 с.2 установлен участок **№34** размером **0,0070 га**. Доступ к участку осуществляется через территорию участка №15 по умолчанию.

Для эксплуатации здания (ТП) по адресу: Рублевское шоссе, 38 к.2 с.2 установлен участок **№35** размером **0,0237 га**. Доступ к участку осуществляется через территорию участка №12 по умолчанию.

Для эксплуатации здания (ТП) по адресу: ул. Крылатские Холмы, 13 с.2 установлен участок **№36** размером **0,0075 га**.

Для эксплуатации здания (ТП) по адресу: Рублевское шоссе, 34 к.3 с.2 установлен участок **№37** размером **0,0073 га**.

Для эксплуатации здания (ТП) по адресу: Рублевское шоссе, 34 к.3А установлен участок **№38** размером **0,0276 га**, с учетом оформленного договора аренды (М-07-044532).

Для эксплуатации здания (ТП) по адресу: Рублевское шоссе, 30 к.2 с.2 установлен участок **№39** размером **0,0072 га**. Доступ к участку осуществляется через территорию участка №5 по умолчанию.

Для эксплуатации здания (ТП) по адресу: ул. Крылатские Холмы, 1 с.2 установлен участок **№40** размером **0,0069 га**. Доступ к участку осуществляется через территорию участка №1 по умолчанию.

Для эксплуатации здания (ТП) по адресу: ул. Крылатские Холмы, 5 с.3 установлен участок **№41** размером **0,0148 га**.

Автостоянке по адресному ориентиру: Рублевское шоссе, д. 28 к. 3 установлен участок **№42** размером **0,0545 га**. Оформлен договор аренды (М-07-504912).

Автостоянке по адресному ориентиру: Рублевское шоссе, вл. 28 к. 3 установлен участок **№43** размером **0,1302 га**. Оформлен договор аренды (М-07-506385).

Автостоянке по адресному ориентиру: Рублевское шоссе, вблизи вл. 30-32 установлен участок **№44** размером **0,0686 га**.

Автостоянке по адресному ориентиру: Рублевское шоссе, вл. 30/34, корпус 2/2 установлен участок **№45** размером **0,2362 га**. Оформлен договор аренды (М-07-506241).

Автостоянке по адресному ориентиру: Рублевское шоссе, вл. 36-38 установлен участок **№46** размером **0,2183 га**. Оформлен договор аренды (М-07-506995).

Автостоянке по адресному ориентиру: Рублевское шоссе, вл. 42, корпус 2 установлен участок **№47** размером **0,1290 га**. Оформлен договор аренды (М-07-503143). Часть территории участка площадью 0,0696 га находится в зоне действия красных линий технической зоны.

Спортплощадке по адресному ориентиру: вблизи Рублевское шоссе, 40 к.3 и Рублевское шоссе, 42 к.2 установлен участок **№48** размером **0,0252 га**.

Спортплощадке по адресному ориентиру: вблизи Рублевское шоссе, 40 к.3 и Рублевское шоссе, 38 к.2 установлен участок **№49** размером **0,0273 га**.

Спортплощадке по адресному ориентиру: вблизи Рублевское шоссе, 34 к.1 и Рублевское шоссе, 32 установлен участок **№50** размером **0,0918 га**.

Спортплощадке по адресному ориентиру: вблизи Рублевское шоссе, 30 к.2 и Рублевское шоссе, 28 к.3 установлен участок **№51** размером **0,0545 га**.

Детской площадке по адресному ориентиру: вблизи Рублевское шоссе, 34 к.1 и Рублевское шоссе, 36 к.1 установлен участок **№52** размером **0,0372 га**.

Детской площадке по адресному ориентиру: вблизи Крылатские Холмы ул., 1 и Рублевское шоссе, 28 к.1 установлен участок **№53** размером **0,0155 га**.

Участок **№54** (территория общего пользования) размером **7,0822 га** выделяется для проходов, проездов, зеленых насаждений. Часть участка территории общего пользования площадью – 4,0367 га находится в зоне с особыми условиями использования - в зоне действия красных линий технической зоны.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально- планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,7549	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1 Крылатские Холмы ул. 1	12049	1987	2462	многоквартирный дом	25938	66			1,2742	1,3002	1,2742	0,9816	
		2	2 Рублевское шоссе 28 к.1	22097	1987	2696	многоквартирный дом	6937	3323			0,5027	0,8453	0,5027	0,6381	
		3	3 Рублевское шоссе 30 к.1	22099	1985	1935	многоквартирный дом	6982	1626			0,4648	0,6349	0,4648	0,4793	
		4	4 Рублевское шоссе 28 к.3	22098	1987	1952	многоквартирный дом	17560	1146			0,9166	0,9353	0,9166	0,7061	
		5	5 Рублевское шоссе 30 к.2	22100	1985	2421	многоквартирный дом	25724	219			1,4009	1,4528	1,4009	1,0968	
		6	6 Рублевское шоссе 32	22101	1985	1130	многоквартирный дом	10533	715			0,6074	0,6299	0,6074	0,4755	
		7	7 Рублевское шоссе 34 к.1	22102	1985	1772	многоквартирный дом	17520	1143			1,0078	1,0451	1,0078	0,7890	
		8	8 Рублевское шоссе 34 к.2	22103	1989	2560	многоквартирный дом	25067	1511			1,3555	1,3821	1,3555	1,0434	
		9	9 Рублевское шоссе 36 к.2	22105	1989	2487	многоквартирный дом	25079	1264			1,3435	1,3698	1,3435	1,0341	
		10	10 Рублевское шоссе 36 к.1	22104	1985	1047	многоквартирный дом	10515	712			0,6063	0,6287	0,6063	0,4746	
		11	11 Рублевское шоссе 38 к.1	22108	1985	2819	многоквартирный дом	6957	2763			0,5249	0,8040	0,5249	0,6070	
		12	12 Рублевское шоссе 38 к.2	22109	1985	2517	многоквартирный дом	26073	100			1,4133	1,4657	1,4133	1,1065	
		13	13 Рублевское шоссе 40 к.3	22111	1985	1832	многоквартирный дом	17661	1157			1,0162	1,0538	1,0162	0,7956	
		14	14 Рублевское шоссе 40 к.1	22110	1985	1882	многоквартирный дом	6943	1610			0,4619	0,6303	0,4619	0,4758	
		15	15 Рублевское шоссе 42 к.2	22112	1985	2562	многоквартирный дом	25943	96			1,4061	1,4582	1,4061	1,1008	
		16	16 Крылатские Холмы ул. 15 к.2	72137	1999	2455	многоквартирный дом	23274	7984			1,4691	1,5004	1,4691	1,1327	
		17	17 Крылатские Холмы ул. 7 к.2	72062	1997	4222	многоквартирный дом	11599	8773			1,3038	1,3242	1,3038	0,9997	
	18	18 Крылатские Холмы ул. 3 к.2	72202	2001	808	многоквартирный дом	4099	1780			межмагистральная территория от 500 до 1000 га	0,2763	0,4703	0,2763	0,3551	
	ИТОГО участки жилых зданий					39559		294404	35988			17,3513	18,9310	17,3513	14,2917	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	19	19 Крылатские Холмы ул. 5 к.1	3201376	2000	1075	Спорткомплекс с подземным гаражом			3159		0,0995	0,1718	0,0995	0,1297	
		20 ³⁾	20 Крылатские Холмы ул. 9	2126905	1985	1393	детский сад №1605			3523		0,9045	0,9045	0,9045	0,9045	
		21 ³⁾	21 Крылатские Холмы ул. 11	2126984	1986	1303	детский сад №1671			3708		0,9329	0,9329	0,9329	0,9329	
		22 ³⁾	22 Крылатские Холмы ул. 13	2127070	1987	2904	Школа надомного обучения №379			10381		1,1581	1,1581	1,1581	1,1581	
		23 ³⁾	23 Крылатские Холмы ул. 15 к.1	2127008	1985	2724	Школа №1133			8916		1,6520	1,6520	1,6520	1,6520	
		24 ³⁾	24 Крылатские Холмы ул. 17	2126880	1986	1447	детский сад №1615			3575		0,9300	0,9300	0,9300	0,9300	
		25	25 Рублевское шоссе 42 к.1	3201835	2001	1908	деловой и торговый центр			7022		0,1317	0,5267	0,1317	0,3976	
		26 ³⁾	26 Рублевское шоссе 40 к.2	2126689	1986	1507	ЦТП			1201		0,3035	0,3035	0,3035	0,3035	
		27	27 Рублевское шоссе 28 к.2	2127145	1985	1597	Магазин и ЦТП			3284		0,2189	0,3777	0,2189	0,2851	
		28	28 Крылатские Холмы ул. 3	2127072	1988	1337	Диагностический центр №4			5712		0,4275	0,4275	0,4275	0,4275	
		29 ³⁾	29 Крылатские Холмы ул. 5	2127101	1987	1537	детская поликлиника №130			6069						
			37 Крылатские Холмы ул. 5 с.2	3201163	1984	50	ТП			32		0,4594	0,4594	0,4594	0,4594	
		30	30 Рублевское шоссе 40 к.4	2119045	1980	328	магазин			304		0,0405	0,0971	0,0405	0,0733	
		31 ³⁾	31 Рублевское шоссе 34, корп.3	3204465	н.д.	3620	Подземный гараж			н.д.		0,5867	0,5867	0,5867	0,5867	
		32 ³⁾	32 Крылатские Холмы ул. 15 к.2 с.2		н.д.	н.д.	ТП					0,0071	0,0071	0,0071	0,0071	
		33 ³⁾	33 Рублевское шоссе 40 к.3 с.1		н.д.	н.д.	ТП			н.д.		0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	
		34 ³⁾	34 Рублевское шоссе 40 к.3 с.2	3202485	н.д.	н.д.	ТП			н.д.		0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	
		35 ³⁾	35 Рублевское шоссе 38 к.2 с.2	3203283	н.д.	н.д.	ТП			н.д.		0,0237	0,0237	0,0237	0,0237	
		36 ³⁾	36 Крылатские Холмы ул. 13 с.2	3202901	н.д.	н.д.	ТП			н.д.		0,0075	0,0075	0,0075	0,0075	
		37 ³⁾	37 Рублевское шоссе 34 к.3 с.2	3202926	н.д.	н.д.	ТП			н.д.		0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	
		38 ³⁾	38 Рублевское шоссе 34 к.3А	3200627	1990	88	подстанция электросети			71		0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	
		39 ³⁾	39 Рублевское шоссе 30 к.2 с.2	3203277	н.д.	н.д.	ТП			н.д.		0,0072	0,0072	0,0072	0,0072	
		40 ³⁾	40 Крылатские Холмы ул. 1 с.2	3203278	н.д.	н.д.	ТП			н.д.		0,0069	0,0069	0,0069	0,0069	
		41 ³⁾	41 Крылатские Холмы ул. 5 с.3	3202928	н.д.	н.д.	ТП			н.д.		0,0148	0,0148	0,0148	0,0148	
		42 ³⁾		адресный ориентир: Рублевское шоссе 28 к.3				автостоянка					0,0545	0,0545	0,0545	0,0545
		43 ³⁾		адресный ориентир: Рублевское шоссе 28 к.3				автостоянка					0,1302	0,1302	0,1302	0,1302

Таблица 1.

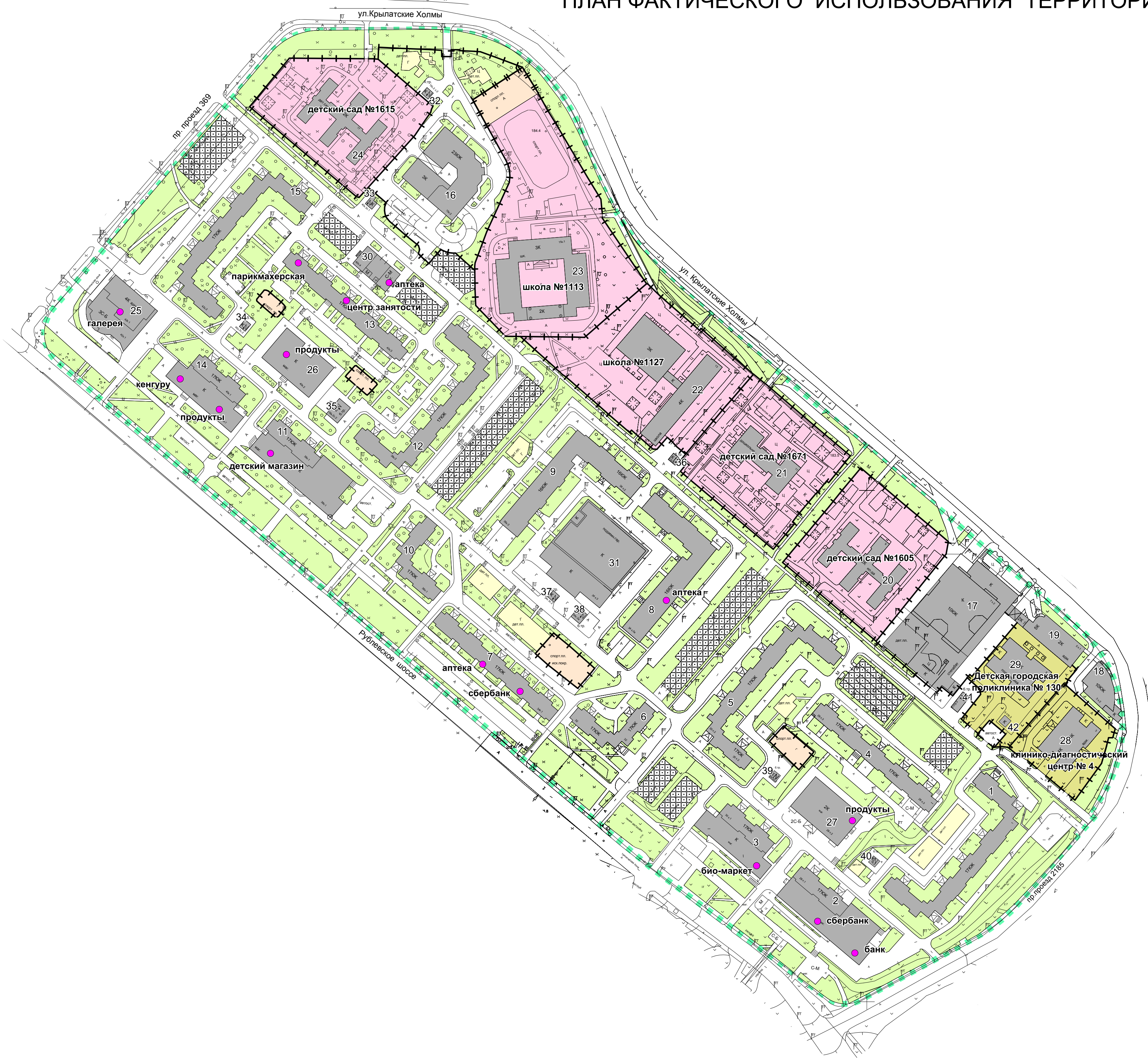
ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,7549
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	44 ^{*)}		адресный ориентир: Рублевское шоссе вблизи вл.30-32			автостоянка					0,0686	0,0686	0,0686	0,0686
		45 ^{*)}		адресный ориентир: Рублевское шоссе, вл.30/34, к.2/2			автостоянка					0,2362	0,2362	0,2362	0,2362
		46 ^{*)}		адресный ориентир: Рублевское шоссе, вл.36-38			автостоянка					0,2183	0,2183	0,2183	0,2183
		47 ^{*)}		адресный ориентир: Рублевское шоссе, вл. 42 к.2			автостоянка					0,1290	0,1290	0,1290	0,1290
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				22818			56957	8,7998	9,4823	8,7998	9,1948		
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					62377	294404	35988	56957	26,1511	28,4134	26,1511	23,4865		
	Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	48 ^{*)}		спортплощадка адр.ор.:вблизи Рублевское шоссе, 40 к.3 и Рублевское шоссе, 42 к.2			спортплощадка					0,0252	0,0252	0,0252	0,0252
49 ^{*)}			спортплощадка адр.ор.: вблизи Рублевское шоссе, 40 к.3 и Рублевское шоссе, 38 к.2			спортплощадка					0,0273	0,0273	0,0273	0,0273	
50 ^{*)}			спортплощадка адр.ор.: вблизи Рублевское шоссе, 34 к.1 и Рублевское шоссе, 32			спортплощадка					0,0918	0,0918	0,0918	0,0918	
51 ^{*)}			спортплощадка адр.ор.: вблизи Рублевское шоссе, 30 к.2 и Рублевское шоссе, 28 к.3			спортплощадка					0,0545	0,0545	0,0545	0,0545	
52 ^{*)}			детская площадка адр.ор.: вблизи Рублевское шоссе, 34 к.1 и Рублевское шоссе, 36 к.1			детская площадка					0,0372	0,0372	0,0372	0,0372	
53 ^{*)}			детская площадка адр.ор.: вблизи Крылатские Холмы ул., 1 и Рублевское шоссе, 28 к.1			детская площадка					0,0155	0,0155	0,0155	0,0155	
54			Участки проходов, проездов, зеленых насаждений								2,4779	10,4073	2,4779	7,8568	
ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий										2,7294	10,6588	2,7294	8,1083		
Иные территории ⁴⁾															
	ИТОГО иные территории														
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						62377		294404	35988	56957		28,8805	39,0722	28,8805	31,5948
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)													1,0000	0,7549	

Примечания:

- ¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.
- ²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.
- ³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.
- ⁴⁾указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования
- ^{*)}земельные участки, площадь которых не учитывается при расчете корректирующего коэффициента, в том числе земельные участки, границы которых зафиксированы капитальными ограждениями.

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Чертеж 1

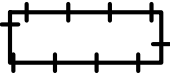
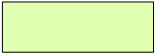
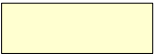
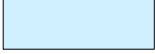
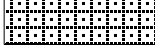
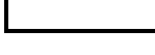
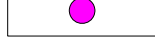
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Ген.Проект. Зам.директора, Руководитель НПО ТП-2	О. А. Баяевский	<i>[Signature]</i>
Нач.мост.	Т. А. Стецюк	<i>[Signature]</i>
Исполнитель: Главный специалист	В.О. Малевич	<i>[Signature]</i>
Зав. группой	Д. А. Соколов	<i>[Signature]</i>
Нормоконтр.	Г. В. Николаева	<i>[Signature]</i>

Госконтракт № 685г от 04.12.2013 г. Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межеванию) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Рублевским шоссе, проектируемым проездом 369, улицей Крылатские Холмы, проектируемым проездом 2185		
Стадия	Лист	Листов
	1	1
Чертеж: План фактического использования территории квартала масштаб 1:2000		ГУП "НИИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП-2 НПО ТП-2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

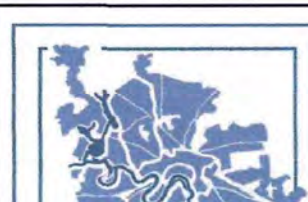
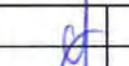
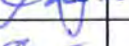
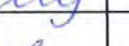
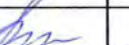
2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Чертеж 2

Согласовано:		Согласовано:
Нач. Отд. ГПР	Т.А. Бурнашова	
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

 НИИПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ	Первый зам. директора	О.Д. Григорьев		Госконтракт № 685Г от 04.12.2013 г. Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Рублевским шоссе, проектируемым проездом 369, улицей Крылатские Холмы, проектируемым проездом 2185				
	Ген.Проект. Зам. директора, Рук.НПО ТП-2	О.А. Бавеский						
	Нач.маст.	Т.А. Стецюк						
	Исполнитель: Главный специалист	В.О. Малевич						
	Зав. группой	Д.А. Соколов						
	Нормоконтр.	Г.В. Николаева						
					Чертеж: План межевания территории квартала масштаб 1:2000	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП-2 НПО ТП-2		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

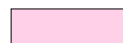
2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



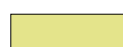
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



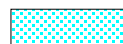
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



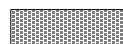
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



Чертеж 3

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано:		Согласовано:
			Нач.Отдел.ПР	Т.А.Бурнашева	



Первый зам.директора	О.Д. Григорьев	Госконтракт № 685р от 04.12.2013 г. Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проекта разделения (межевание) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Рублевским шоссе, проектируемым проездом 369, улицей Крылатские Холмы, проектируемым проездом 2185			
Ген.Проект. Зам.директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский				
Нач.маст.	Т. А. Стецюк				
Исполнитель:					
Главный специалист	В.О. Малевич		Стадия	Лист	Листов
			1	1	
Зав. группой	Д. А. Соколов	Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков масштаб 1:2000	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"		
Исполнитель	Г. В. Николаева		Генпроектировщик: НПО ТП - 2 НПО ТП - 2		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)



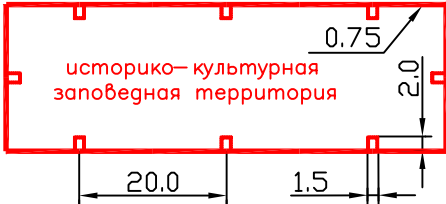
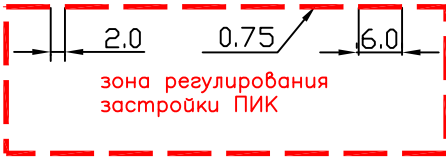
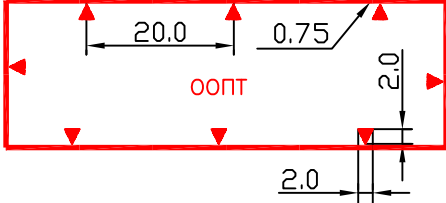
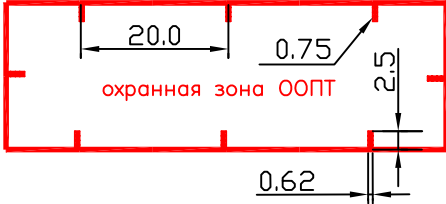
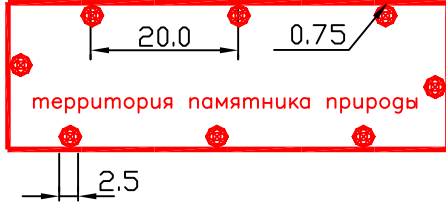
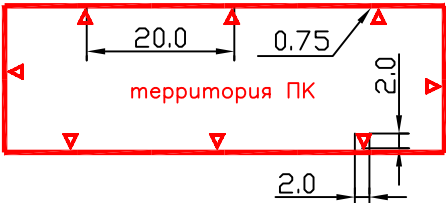
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



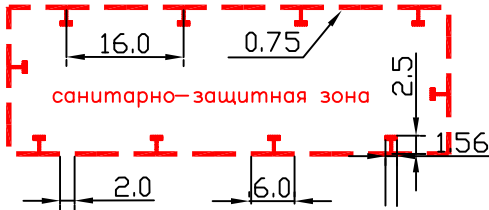
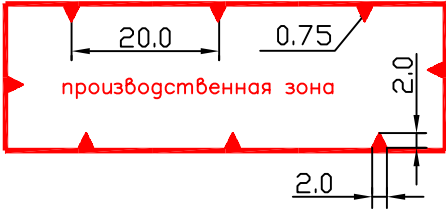
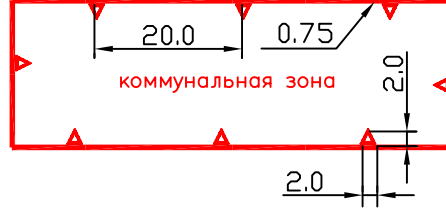
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

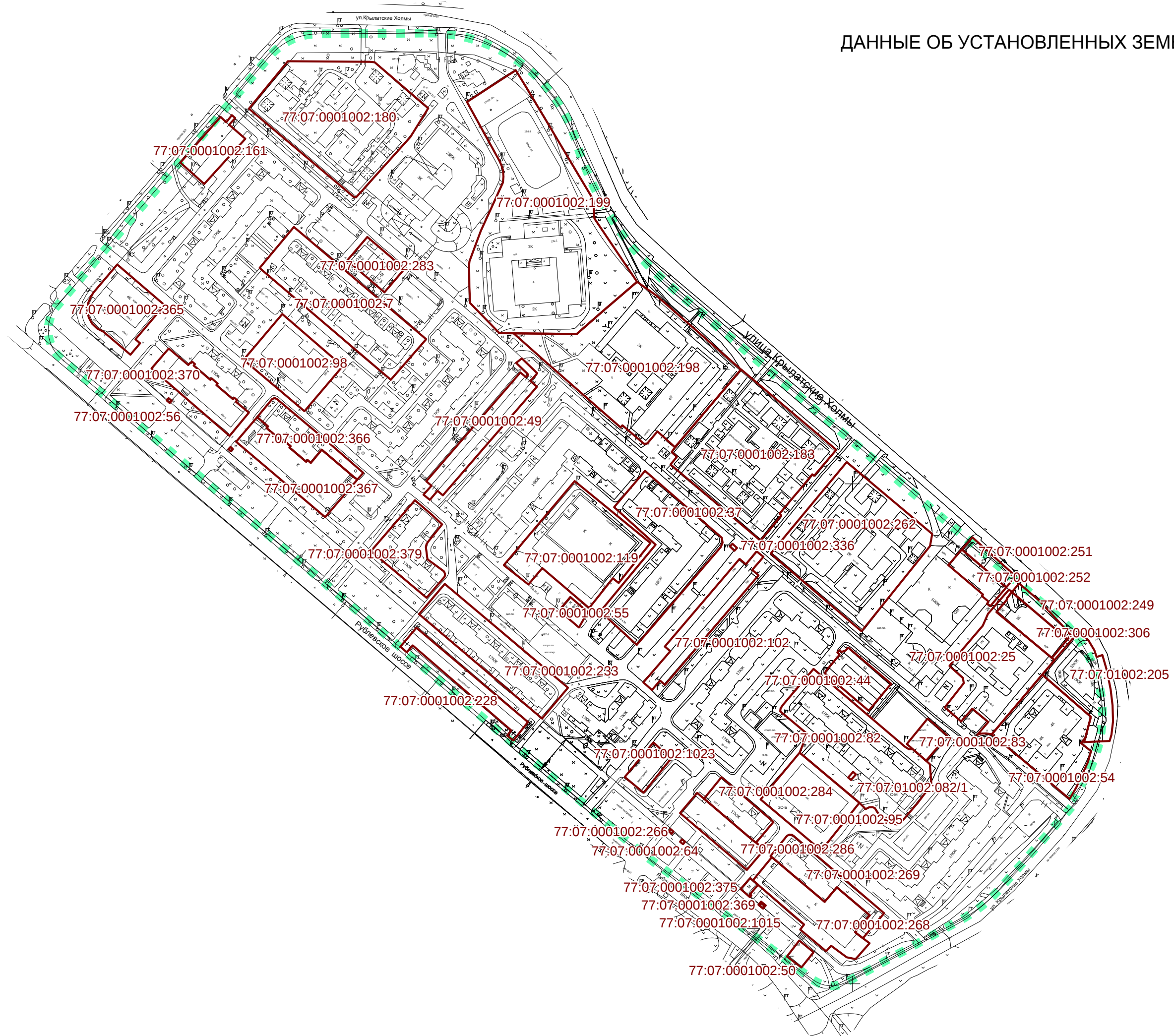
№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Приложения

Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площадь по наружному обмеру кв. м.	Общая площадь кв. м.	Площадь встроенных нежилых помещений кв. м.	Общая площадь при жилые кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12049	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 1	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1987	2462	26004	66	25938
72202	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 3 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	10	2001	808	5879	1780	4099
72082	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 7 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	10	1997	4222	20372	8773	11599
72137	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 15 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	23	1999	2455	31258	7984	23274
22097	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 28 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1987	2696	10260	3323	6937
22098	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 28 к.3	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1987	1952	18706	1146	17560
22099	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 30 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1985	1935	8608	1626	6982
22100	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 30 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1985	2421	25943	219	25724
22101	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 32	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1985	1130	11248	715	10533
22102	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 34 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1985	1772	18663	1143	17520
22103	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 34 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	16	1989	2560	26578	1511	25067
22104	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 36 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1985	1047	11227	712	10515
22105	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 36 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	16	1989	2487	26343	1264	25079
22108	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 38 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1985	2819	9720	2763	6957
22109	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 38 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1985	2517	26173	100	26073
22110	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 40 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1985	1882	8553	1610	6943
22111	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 40 к.3	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1985	1832	18818	1157	17661
22112	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 42 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1985	2562	26039	96	25943
2127101	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 5	нежилые	лечебно-санитарн	детская поликлиника	4	1987	1537	6069	6069	0
2126905	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 9	нежилые	детские сады и я	детский сад	2	1985	1393	3523	3523	0
2126984	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 11	нежилые	детские сады и я	детский сад	3	1986	1303	3708	3708	0
3201465	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 15 к.2 с.1	нежилые	гаражи	гараж	1	2000	56	50	50	0
2126880	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 17	нежилые	детские сады и я	детский сад	2	1986	1447	3575	3575	0
2119045	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 40 к.4	нежилые	торговые	магазин	1	1980	328	304	304	0
3201835	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 42 к.1	нежилые	торговые	деловой центр	4	2001	1908	7022	7022	0
3200627	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 34 к.3А	нежилые	прочие	подстанция электрос	1	1990	88	71	71	0
2127072	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 3	нежилые	лечебно-санитарн	поликлиника	4	1988	1337	5712	5712	0
3201376	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 5 к.1	нежилые	гаражи	спортивно-оздоровите	5	2000	1075	3159	3159	0
3201163	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 5 с.2	нежилые	прочие	тепловой пункт	1	1984	50	32	32	0
2127145	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 28 к.2	нежилые	торговые	торговое и ЦТП	2	1985	1597	3284	3284	0
3203278	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 1 с.2	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0
3203277	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 30 к.2 с.2	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0
3203283	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 38 к.2 с.2	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0
3202901	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 13 с.2	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0
3202926	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 34 к.3 с.2	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0
3202928	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 5 с.3	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0
3202485	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 40 к.3 с.2	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0
2126689	ЗАО	Крылатское	Рублевское шоссе 40 к.2	нежилые	прочие	ЦТП обстоенное	1	1986	1507	1201	1201	0
2127070	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 13	нежилые	школьные	школа	4	1987	2904	10381	10381	0
2127008	ЗАО	Крылатское	Крылатские Холмы ул. 15 к.1	нежилые	школьные	школа	3	1985	2724	8916	8916	0

ДАННЫЕ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ



Перечень существующих объектов здравоохранения на территории района Крылатское

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Емкость в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отдельно стоящее, встроенное)
1	121609, Москва, Осенняя, 13	Подстанция № 50 Станции скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С.Пучкова г.Москвы	4170,5	21 бригада скорой помощи	1995	Отдельно стоящее
2	121614, Москва, Крылатские холмы, 51	ГБУЗ Городская поликлиника № 195 ДЗМ	8256,2	1610 чел. посещений в смену	1985	Отдельно стоящее
	121614, Москва, Крылатские холмы, 30/2	ГБУЗ Городская поликлиника № 195 ДЗМ (отделение онкологии и урологии)	1165,2	610 чел. посещений в смену	1988	Отдельно стоящее
3	121609, Москва, Крылатские холмы, 5	ГБУЗ Детская городская поликлиника № 130 ДЗМ	6068,9	320 чел. посещений в смену	1987	Отдельно стоящее
4	121614, Москва, Осенний бульвар, 19	ГБУЗ Детская городская поликлиника № 128 ДЗМ (Филиал № 1 ГБУЗ Детская городская поликлиника № 130 ДЗМ)	6426,8	320 чел. посещений в смену	1986	Отдельно стоящее
5	121614, Москва, Крылатские холмы, 30/2	ГБУЗ «Крылатский» Московского научно-практического центра дерматовенерологии и косметологии ДЗМ	4399,7 Бомбоубежище 710,3	380 чел. посещений в смену	1989	Отдельно стоящее
6	121614, Москва, Крылатская, 21	ГБУЗ Стomatологическая поликлиника № 5 ДЗМ	9855,7	1300 чел. посещений в смену	1995	Отдельно стоящее
7	121609, Москва, Крылатские холмы, 3	ГБУЗ Диагностический центр № 4 ДЗМ	6209,4	750 чел. посещений в смену	1986	Отдельно стоящее

Перечень существующих объектов культуры и досуга на территории района Крылатское

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд.стоящее, встроенное)
1	121614, Москва, Крылатская, д. 23	Детская школа искусств им. И.С. Козловского	1902,6	726 ученических мест	1989	Отдельно стоящее
2	121614, Москва, Крылатские холмы, д. 49	Культурно-художественный центр «Крылатское»	710,8	4500 чел. Посещаемость в год	1995	Отдельно стоящее
3	121614, Москва, ул. Крылатская, 29/2	Клуб «Надежда»	215,4	900 чел. Посещаемость в год	1995	1-й этаж жилого дома
4	121614, Москва, Крылатские холмы, 26/2	Клуб-галерея «Крылатский орнамент»	151,2	700 чел. Посещаемость в год	1995	Отдельно стоящее
5	121609, Москва, Рублевское шоссе, 34/2	Театральный центр «Крылатское»	169,1	640 чел. Посещаемость в год	1995	1-й этаж жилого дома
6	121609, Москва, Рублевское ш., 36/2	Клуб «Палитра»	99,7	792 чел. Посещаемость в год	1995	1-й этаж жилого дома
7	121614, Москва, Крылатские холмы, д. 34	Центральная библиотека № 193 им. А.Ахматовой	1340,8	90 400 чел. Посещаемость в год	1988	Встроенно-присоединенное
8	121614, Москва, Крылатские холмы, 34	Центральная детская библиотека - Центр культурного наследия им. В.Д. Берестова	1118,9	57 200 чел. Посещаемость в год	1988	Встроенно-присоединенное
9	121609, Москва, Рублевское ш., 44/2	Детская библиотека № 111 «Вундеркинд»	254,2	20 800 чел. Посещаемость в год	1985	1-й этаж жилого дома

Перечень существующих объектов школ и детских дошкольных учреждений на территории района Крылатское

№п/п	Фактический адрес	Наименование организации	Общая площадь, кв.м.	Емкость мест (детей)	Год открытия	Тип здания (отдельно стоящее, встроенное)
1.	121609 Москва, ул.Крылатские холмы, д.23	ГБОУ средняя общеобразовательная школа № 63	8820	775	1984	Отдельно стоящее
	121609 Москва, ул.Крылатские холмы, д.25, к.2	Структурное подразделение ГБОУ Детский сад компенсирующего вида №1478	3488,3	280	1984	Отдельно стоящее
	121609 Москва, ул.Крылатские холмы, д.25, к.1	Структурное подразделение ГБОУ Дошкольное образовательное учреждение № 608	3449	280	1984	Отдельно стоящее
	121609 Москва, ул.Крылатские холмы, д.19	Структурное подразделение ГБОУ Дошкольное образовательное учреждение № 1566	3444	280	1985	Отдельно стоящее
2.	121609 Москва, ул.Осенняя, д.8, к.1	ГБОУ Центр образования № 1130	8915,9	600	1986	Отдельно стоящее
	121609 Москва, ул.Осенняя, д.8, к.3		8583,4	660	2001	Отдельно стоящее
	121609 Москва, Осенний бульвар, д.9, к.2	Дошкольное отделение ГБОУ Центр образования № 1130	3499,8	280	1986	Отдельно стоящее
3.	121609 Москва, ул.Крылатские холмы, д.15, кор.1	ГБОУ средняя общеобразовательная школа № 1133	8915,6	775	1985	Отдельно стоящее
	121609 Москва, ул.Крылатские холмы, д.13	Структурное подразделение ГБОУ средняя общеобразовательная школа № 1127	9390,5	550	1987	Отдельно стоящее
	121609 Москва, ул.Крылатские холмы, д.13	Структурное подразделение ГБОУ Школа надомного обучения №379	990,8	150	1996	В здании ГБОУ СОШ № 1127

	121609 Москва, ул.Крылатские холмы, д.9	Структурное подразделение ГБОУ Дошкольное образовательное учреждение № 1605	3523,0	280	1985	Отдельно стоящее
	121609 Москва, ул.Крылатские холмы, д.17	Структурное подразделение ГБОУ Дошкольное образовательное учреждение № 700	3575,2	280	1986	Отдельно стоящее
	121609 Москва, ул.Крылатские холмы, д.11	Структурное подразделение ГБОУ Дошкольное образовательное учреждение №1671	3708,3	280	1987	Отдельно стоящее
4.	121614 Москва, ул.Крылатские холмы, д.45, кор.2	ГБОУ средняя общеобразовательная школа № 1371	8936,7	775	1985	Отдельно стоящее
	121614 Москва, ул.Крылатские холмы, д.45, кор.1	ГБОУ средняя общеобразовательная школа № 713	7120	550	1985	Отдельно стоящее
	121614 Москва, Осенний бульвар, д.16, к.5	ГБОУ Дошкольное образовательное учреждение №1510	2373,2	190	1985	Отдельно стоящее
	121614 Москва, Осенний бульвар, д.16, к.3	ГБОУ Дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка № 1511	3478,7	280	1985	Отдельно стоящее
	121614 Москва, Осенний бульвар, д.16, к.4	ГБОУ Дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка № 1515	3491,3	280	1985	Отдельно стоящее
5.	121614 Москва, ул.Крылатские холмы, д.28, кор.1	ГБОУ Гимназия №1593	8830	775	1987	Отдельно стоящее
	121614 Москва, ул.Крылатские холмы, д.28, к.2	ГБОУ Дошкольное образовательное учреждение № 1676	3470,6	280	1987	Отдельно стоящее

	121614 Москва, ул.Крылатские холмы, д.28, к.3	ГБОУ Дошкольное образовательное учреждение №1715	3454	280	1987	Отдельно стоящее
6.	121614 г.Москва, ул.Крылатская, д.25	ГБОУ Центр образования №1471	8977,5	775	1986	Отдельно стоящее
7.	121614 Москва, ул.Крылатские холмы, д.30, к.6	ГБОУ Дошкольное образовательное учреждение №1641	3449,7	280	1986	Отдельно стоящее
8.	121614 Москва, ул.Крылатская, д.45, к.4	ГБОУ Дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка № 2561	711,9	50	2007	Встроенно-пристроенное
9.	121609 Москва, ул.Осенняя, д.6	ГБОУ Начальная школа – детский сад № 1674	3463	280	1986	Отдельно стоящее
10.	121614 Москва, Осенний бульвар, д.10, к.3	ГБОУ СОШ № 1440	6276	660	1992	Отдельно стоящее
11.	121614 г.Москва, Осенний бульвар, д.16, кор.5	ГБОУ Центр дополнительного образования детей «Источник»	594,8	110	1995	В здании ДОУ № 1510
12.	121614 г.Москва, Осенний бульвар, д.16, кор.6,	ГБОУ Центр психолого-медико-социального сопровождения «Живые потоки»	3503	1200	1996	Отдельно стоящее
13.	121614 Москва, ул.Крылатские холмы, д.28, к.4 ул.Крылатские холмы, д.28, к.5	Санаторный Детский дом №17 для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	3500 1700	100	1987	Отдельно стоящее

№ п/п	Название	Полный адрес	Наименование	Общая площадь	Площадь торгового зала
1	ООО "МИРРА Л.К."	Осенний бульв., дом 15	Ремонт часов	20	0
2	ООО "ЭЛЕКТРОННЫЙ СЕРВИС"	Рублевское шоссе, дом 34, строение 1	Ремонт радиоэлектронной техники	17.8	17.8
3	ИП Пекарский Е.А.	Осенний бульв., дом 18, корпус 1	ремонт ювелирных изделий, скупка	4.5	0
4	ООО "СЕКУНДОЧКУ"	Осенний бульв., дом 12, корпус 1	Секундочку	8	8
5	ИП СМЕРНОВА	Рублевское шоссе, дом 52, строение А	ремонт ювелирных изделий	4	0
6	ИП ИВАШКЕВИЧ В.Г.	Осенний бульв., дом 12, строение 3	Ремонт обуви	17	17
7	ИП ИВАШКЕВИЧ В.Г.	Рублевское шоссе, дом 40, строение 3	ремонт обуви	16.6	16.6
8	ИП ИВАШКЕВИЧ В.Г.	Осенняя ул., дом 30, корпус 1	Ремонт обуви	34.7	34.7
9	ООО "ИРИНА-АЛЕКС"	Крылатская ул., дом 33, строение 2	Ремонт обуви	15	0
10	ООО "МАРЛЕН-СИТИ"	Крылатская ул., дом 33, строение 3	Ремонт обуви	2	0
11	ИП МАРТИРОСЯН А.В.	Рублевское шоссе, дом 40, строение 4	ремонт обуви	4	0
12	ООО "Меридиан"	Осенний бульв., дом 18, корпус 1	Ремонт элитной обуви	1.8	0
13	ООО "МИНИТ РУС"	Рублевское шоссе, дом 62	Металлоремонт, ремонт обуви	15	0
14	ООО "ТОП ШУЗ"	Рублевское шоссе, дом 52, строение А	Ремонт обуви	4	0
15	ООО "ЭКСПРЕСС-ШУЗ"	Осенний бульв., дом 21	Ремонт обуви	133	133
16	ООО "АВЕРС"	Рублевское шоссе, дом 52, строение А	Ремонт одежды, трикотажа	2	0
17	ИП Атанасова Э.Г.	Осенний бульв., дом 11	Мелкий ремонт одежды	24.1	0
18	ООО "АУРУМ"	Рублевское шоссе, дом 42, корпус 1	Ателье по ремонту одежды	36	0
19	ИП ДЖУГЕЛИЯ И.А.	Осенний бульв., дом 21	Ремонт одежды	118.3	118.3
20	ИП ДОНДОЛАДЗЕ И.Д.	Рублевское шоссе, дом 62	Мелкий ремонт одежды	41.1	0

21	ИП ЕГОРОВА И.А.	Рублевское шоссе, дом 48, строение 1	Мелкий ремонт одежды	27.6	0
22	ИП КОРНИШИНА М.А.	Осенний бульв., дом 7, корпус 1	Мелкий ремонт одежды	9	0
23	ООО "МАКОСА"	Осенний бульв., дом 7, корпус 2	Ремонт одежды	15	15
24	ООО "МАРИЯ-СЕРВИС"	Крылатские холмы ул., дом 47	Ателье меха и кожи	85	0
25	ИП НАСТЕНКО Н.В.	Рублевское шоссе, дом 34, строение 1	Мелкий ремонт одежды	7.5	0
26	ИП Цилин С.Г.	Крылатские холмы ул., дом 33, корпус 3	Ателье по пошиву одежды. Салон Ирина	16.8	0
27	ИП Саградян Сатик Гирузовна	Осенний бульвар. д. 10	Ателье	13.5	13.5
28	ООО "ПенСер"	Крылатская ул., дом 10, строение 1	Сауна	287.1	190
29	КП ОУСЦ "КРЫЛАТСКОЕ"	Крылатская ул., дом 2	Сауна	80	70
30	ООО "ЛОМБАРД 911"	Осенний бульв., дом 5, корпус 1	Ломбард 911	37.6	0
31	ООО "Ломбард на Крылатских холмах, 32/2"	Крылатские холмы ул., дом 32, корпус 2	Ломбард на Крылатских холмах, 32/2	60	60
32	ЗАО "АИДА"	Осенний бульв., дом 21	Салон парикмахерская	400	300
33	ООО "АСТЕРОЛАЙТ"	Осенняя ул., дом 18	Салон парикмахерская	86.2	60
34	ООО "Бильдвис"	Крылатские холмы ул., дом 30, корпус 8	Салон- парикмахерская СТИЛЬ	73.7	0
35	ООО "БРИЗ -3"	Осенний бульв., дом 21	Парикмахерская	330	280
36	ООО "ВЭЙК СИТИ"	Осенний бульв., дом 7, корпус 1	Салон парикмахерская	227	0
37	ИП ГОЛОВАЧЕВА В.С.	Крылатская ул., дом 33, корпус 1	Парикмахерская	105	105
38	ООО "Дибора"	Рублевское шоссе, дом 62	Парикмахерская НЕО	18	0
39	ООО "ЕВРОВЕСТ"	Осенний бульв., дом 23	Парикмахерская	43	0
40	ООО "ЖЕНСКИЙ КЛУБ "ГВЕНДЕЛЕН"	Осенний бульв., дом 12, строение 3	Парикмахерская	263.1	0
41	ООО "Звезда"	Рублевское шоссе, дом 40, корпус 4	Парикмахерская	50	45
42	ООО "КАМЕЯ"	Рублевское шоссе, дом 32, корпус 1	Парикмахерская	233.7	200

43	ИП КЛИМОВА И.В.	Крылатские холмы ул., дом 35, строение 2	Парикмахерская	73.6	53
44	ООО "КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА "БАЛТ ИНФОРМ"	Крылатские холмы ул., дом 32, строение 2	Парикмахерская	162.3	0
45	ИП Лубенец И.Ю.	Осенний бульв., дом 18, строение 1	Студия красоты "Визажис"	72	60
46	ООО "ЛЮКО И КО"	Рублевское шоссе, дом 40, корпус 3	Салон парикмахерская	118.3	0
47	ООО "Манхэттен Маникюр"	Рублевское шоссе, дом 62	Маникюрный салон	63.3	57.2
48	ООО "Мин о Мин"	Рублевское шоссе, дом 62	Мин о Мин	25.6	0
49	ООО "МИРРА ЛК"	Осенний бульв., дом 15	Салон парикмахерская	133	0
50	ООО "СИРЕНА-В"	Осенняя ул., дом 4	Салон парикмахерская	111.4	0
51	ООО "СИТИ"	Осенний бульв., дом 5, строение 3	Салон парикмахерская	72.8	0
52	ООО "ФЛЭМП"	Крылатские холмы ул., дом 47	Салон парикмахерская	164.7	164.7
53	ООО "ШАРМ СТИЛЬ"	Крылатская ул., дом 33, корпус 2	Салон парикмахерская	280.4	280.4
54	ООО "Агения"	Крылатские холмы ул., дом 33, корпус 3	студия красоты "Арженто"	126.7	0
55	ООО "Азбука Стиля"	Рублевское шоссе, дом 52	Салон парикмахерская	52.3	0
56	ООО "Амелия"	Осенний бульв., дом 20, корпус 1	Экспресс маникюр	74	0
57	ООО "АРТЭ БЕЛЛЕЦА"	Осенний бульв., дом 16, корпус 1	Салон красоты	57.8	57.8
58	ООО "Восток"	Осенний бульв., дом 10, корпус 1	Салон парикмахерская "Эгоист"	62	0
59	ООО "ГРЕЙТ"	Рублевское шоссе, дом 44, корпус 2	Салон красоты "Город Бикул"	69.5	
60	ИП Двигова И.Ю.	Крылатская ул., дом 45, корпус 1	Салон Карт Бланш	75.9	0
61	ООО "ЗОО АЛЪЯНС"	Осенний бульв., дом 15	ЗОО-САЛОН ДЛЯ ЖИВОТНЫХ	12	12
62	ООО "Лакшери сервис"	Рублевское шоссе, дом 44, строение 1	Студия Красоты АШ2О	102.5	102.5
63	ООО "МАНИКЮР ЭКСПРЕСС"	Рублевское шоссе, дом 62	МАНИКЮР-ЭКСПРЕСС	18	18

64	ООО "Мишель"	Осенняя ул., дом 14	Студия красоты Ти Амо	82.6	0
65	ООО "НИКАР"	Рублевское шоссе, дом 48/1	Парикмахерская	148.5	145
66	ИП Петухова А.Н.	Осенний бульв., дом 12, корпус 10	салон-парикмахерская	115.5	85.4
67	ООО "Стар Найл"	Рублевское шоссе, дом 62	Экспресс ME	18	0
68	ООО "Студия красоты "Бьюти-К"	Рублевское шоссе, дом 28, корпус 3	Студия Красоты "Бьюти-К"	57.8	0
69	ИП Трофимова О.Э.	Осенний бульв., дом 20, корпус 1	Салон-парикмахерская "МираБэлла"	58	0
70	ИП Учватова Ю.В.	Рублевское шоссе, дом 34, корпус 1	Студия Загара	99	0
71	ООО "БМ Имидж"	Осенний бульв., владение 12	Салон Красоты	216	0
72	ООО "ПАПШЕР"	Крылатская ул., дом 33, корпус 2	Переплетные работы	117	117
73	ИП БИЛЫМ М.	Крылатская ул., дом 33, корпус 3	Ремонт часов	1	1
74	ИП ЧЕРНИНА Е.В.	Осенний бульв., дом 21	Багетная мастерская	8	8
75	ИП ГУСЕВ И.М.	Осенний бульв., дом 11	Фотоуслуги	6	0
76	ООО "ТИК-СЕЛЛ"	Крылатская ул., дом 33, строение 3	Фотоуслуги	4	0
77	ООО "ПЛЕНКИ НЕТ"	Осенний бульв., дом 12, корпус 1	Фотоуслуги	9	9
78	ООО "ФИРМА БЕРКУТ"	Рублевское шоссе, дом 40, строение 3	Фотография	116	116
79	ИП Балова Любовь Павловна	Осенний бульвар, д. 21	Фотография	20.1	20.1
80	ООО "Вектор-Н"	Рублевское шоссе, дом 42, корпус 1	ПРИЕМНЫЙ ПУНКТ ХИМЧИСТКИ	11	11
81	ООО "Вектор-Н"	Рублевское шоссе, дом 48/1	Приемный пункт химчистки и прачечной	10	0
82	ООО "Вера-Н"	Рублевское шоссе, дом 62	ПРИЕМНЫЙ ПУНКТ ХИМЧИСТКИ	43.9	43.9
83	ООО "ВИГА - 65"	Осенний бульв., дом 12, корпус 6	Приемный пункт химчистки	8	8
84	ООО "ЕВРОЧИСТКА"	Рублевское шоссе, дом 52А	Приемный пункт химчистки	110	0

85	ООО "Ново-Люкс"	Осенний бульв., дом 12	Приемный пункт химчистки "Контраст"	29	0
86	ИП ПОТАПОВА С.Ю.	Крылатские холмы ул., дом 34, строение 1	Приемный пункт химчистки	4.8	0
87	ООО "ТК РУСВЕСТ"	Осенний бульв., дом 7, корпус 1	Приемный пункт химчистки	9.4	9.4
88	ООО "БОНА-ЛИС"	Крылатская ул., дом 17, корпус 1	Приемный пункт химчистки	12	0
89	ИП СОБОЛЬ Н.С.	Крылатская ул., дом 33, строение 3	Приемный пункт химчистки	5.9	0
90	ЗАО "Фирма "Химчистка-22"	Осенний бульв., дом 7, корпус 2	Приемный пункт химчистки	32	30
91	ИП ПЕЛИНСКАЯ Н.К	Осенний бульв., дом 21	Прачечная-химчистка	185	185
92	ЗАО "Фирма "Химчистка-22"	Рублевское шоссе, дом 34, строение 1	Приемный пункт химчистки	30	30
93	ООО "ВЕЙЛАКОМ"	Осенний б-р, д.5, корп.1	салон красоты	34	34
94	ИП Дасоева Д.Р.	Осенний б-р, д.16, корп.1	салон-парикмахерская	37.6	37.6
95	ООО "Маэстро"	Осенний бульвар, д.10	экспресс химчистка	43	43

№ п/п	Название	Наименование	Полный адрес	Тип предприятия	Общая площадь (кв. м)	Площадь торгового зала (кв. м)
продовольственная сеть						
1	ООО "КОПЕЙКА МОСКВА"	Пятерочка	Осенняя ул., дом 24	Универсам	1009.3	800
2	ЗАО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ПЕРЕКРЕСТОК"	Пятерочка	Осенний бульв., дом 7, корпус 2	Универсам	951.8	696
3	ЗАО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ПЕРЕКРЕСТОК"	ТД ПЕРЕКРЕСТОК	Осенний бульв., дом 12, корпус 1	Универсам	4268.3	1640.4
4	ООО "ВИННЫЙ ПОГРЕБ"	ВИННЫЙ ПОГРЕБ	Рублевское шоссе, дом 30, корпус 1	Магазин	760	350
5	ООО "ДИАЛОГ ИНФО"	ДИАЛОГ ИНФО	Рублевское шоссе, дом 34, корпус 1	Магазин	13.5	13.5
6	ООО "Драфт пива"	ДОМ ПИВА	Осенний бульв., дом 5, корпус 1	Магазин	32	30.4
7	ИП ЗАБЕЛИН Д.А.	Овощи-фрукты	Осенний бульв., дом 20, корпус 2	Магазин	31.1	16.2
8	ИП Полова В.И.	Полова В.И.	Осенний бульв., дом 12, корпус 6	Магазин	30	30
9	ЗАО "НЭКСТ ЛЭВЭЛ"	Продукты	Крылатская ул., дом 45, корпус 1	Магазин	33.1	27
10	ИП ФЕОДОСЬЕВА Е.В.	ХЛЕБ и КО	Осенний бульв., дом 20, корпус 1	Магазин	50.2	47.3
11	ИП Тарабарко Н.Н.	Магазин разливного пива	Осенний бульв., дом 16, корпус 1	Магазин	53.6	27.4
12	ООО "Ашан"	Гипермаркет АШАН	Рублевское шоссе, дом 62	Гипермаркет		0
13	ООО "СЕВЕРО-КРЫЛАТСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ"	ТОРГОВЫЙ ДОМ	Крылатская ул., дом 33, корпус 3	Дом торговли	3045	1290
14	ИП КРАМОЛЕЕВА А.С.	Рублевские колбасы	Осенний бульв., дом 15	Магазин	34.8	33
15	ЗАО "АРИНА И КО"	ПРОДУКТЫ	Рублевское шоссе, дом 28, корпус 2	Магазин	137	75
16	ООО "АСК ДЮНА"	ПРОДУКТЫ	Осенний бульв., дом 12, корпус 6	Магазин	124	81
17	ООО "АСК Трейд"	АСК Трейд	Осенний бульв., дом 12, корпус 6	Магазин	146.7	115.5
18	ООО "Блю-Мир"	БИО МАРКЕТ	Рублевское шоссе, дом 30, корпус 1	Магазин	1602.2	702
19	ООО "ВЕГА-КАС"	ПРОДУКТЫ	Рублевское шоссе, дом 40, корпус 4	Магазин	151.7	90

20	ООО "ВИНС"	ВИНС	Рублевское шоссе, дом 40, корпус 2	Магазин	243.9	98
21	ООО "КАРИНА ЛТД"	ПРОДУКТЫ	Осенний бульв., дом 12, корпус 11	Магазин	90	75
22	ООО "КРОКЛИС"	ПРОДУКТЫ	Крылатские холмы ул., дом 36, корпус 2	Магазин	228.9	76.1
23	ООО "РИГЕЛЬ"	ПРОДУКТЫ	Рублевское шоссе, дом 40, корпус 2	Магазин	201.1	80
24	ЗАО "Рябинка"	РЯБИНКА	Осенняя ул., дом 28	Магазин	125.32	76.4
25	ООО "СКС ЛИМИТЕД"	Торговый центр Осенний	Осенний бульв., дом 3Б	Магазин	292.9	250
26	ООО "ФЕНИКС ЛТД"	ПРОДУКТЫ	Крылатские холмы ул., дом 39, корпус 2	Магазин	34.5	18
27	ООО ФИРМА "ЗАВЕН"	ПРОДУКТЫ	Рублевское шоссе, дом 34, корпус 1	Магазин	25	18
28	ООО "ФЛЕКС ЮНИОН"	ПРОДУКТЫ	Рублевское шоссе, дом 36, корпус 2	Магазин	56.6	37.1
29	ООО "ХОЛМЫ"	ПРОДУКТЫ	Крылатские холмы ул., дом 53	Магазин	332.1	160
30	ООО "ЦЕД"	ПРОДУКТЫ	Крылатская ул., дом 29, корпус 1	Магазин	29.2	16.3
31	ОАО "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"	СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ	Рублевское шоссе, дом 52а	Супермаркет	3870.3	1850
32	ОАО "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"	СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ	Осенний бульв., дом 8, корпус 1	Супермаркет	2197.2	1015.8
33	ИП Крамолеева А.С.	Рублевские колбасы	Осенний бульв., д.18, корп.1	Магазин	62	30
34	ЗАО "Т и К ПРОДУКТЫ"	продукты Магнолия	Рублевское ш., д.28, корп.1	Магазин	473.8	243.8
35	ИП Кирица И.И.	Экопродукты	Осенний б-р, д.20, корп.1	Магазин	55.3	30
36	ЗАО "Дикси Юг"	продукты Дикси	ул. Крылатские холмы, д.37	Магазин	660.7	384.6
37	ООО "Виктория-Московия"	продукты Виктория	Осенний бульвар, д.12	Супермаркет		0
38	ЗАО "Дикси Юг"	продукты Дикси	Рублевское шоссе, д.38, корп.1	Магазин	395.6	250
39	ООО "СладТорг"	у Пальча	Осенний бульвар, д.20, корп.1	Магазин	37.7	17
40	ИП Дугоров В.Д.	магазин эко продуктов	Рублевское шоссе, д.40, корп. 2	Магазин	82.8	40.4
					21969.22	10831.2
непродовольственная сеть						

1	ООО "АвтоВояж"	Шины и диски	Крылатская ул., дом 35	Магазин	247.9	116.5
2	ООО АВТОЦЕНТР "КРЫЛАТСКОЕ"	АВТОЦЕНТР "КРЫЛАТСКОЕ"	Осенняя ул., дом 17, строение 1	Магазин	1600	578
3	ООО "АЙКРАФТ ОПТИКАЛ Нью-Йорк"	ОПТИКА	Осенний бульв., дом 16, корпус 1	Магазин	37.5	30
4	ООО "АЙСБЕРГ"	Детские товары	Рублевское шоссе, дом 34, корпус 1	Магазин	13.7	13.7
5	ООО "АКСЕНТ"	Зоомагазин	Осенний бульв., дом 15	Магазин	134.9	68
6	ООО "АЛЬПИН"	АЛЬПИН	Крылатская ул., дом 8	Магазин	1036	815
7	ООО "АМОТРС ДЖЕНИРАЛ"	АМОТРС ДЖЕНИРАЛ	Осенняя ул., дом 23	Магазин	248.6	186.4
8	ООО "АРТЭ БЕЛЛЕЦЦА"	Женская одежда	Осенний бульв., дом 16, корпус 1	Магазин	15	15
9	ООО "Нева"	салон "Кенгуру" для детей и будущих мам	Рублевское шоссе, дом 40, корпус 1	Магазин	1443.1	800
10	ООО "БАЛТ АВТО ТРЕЙД-М"	БАЛТ АВТО ТРЕЙД-М	Рублевское шоссе, дом 64, строение 2	Магазин	1213.7	910
11	ООО "ВЕТМИР-К"	ЗООМАГАЗИН БЕЛЫЙ БИМ	Осенний бульв., дом 5, корпус 1	Магазин	73.9	60
12	ООО "ГАЛФ-Крылатское"	НИССАН	Крылатская ул., дом 35, строение 2	Магазин	1807	510
13	ООО "ГАЛФ-сити"	МИЦУБИСИ	Крылатская ул., дом 35, строение 2	Магазин	650	440
14	ООО "Гиацинт"	Подарки, Цветы	Осенний бульв., дом 14а	Магазин	86.8	80
15	ИП ГУСЕВА Л. И.	ЗООМАГАЗИН	Рублевское шоссе, дом 34, корпус 1	Магазин	17.5	10
16	ООО "ДАШЕНЬКА"	ДАШЕНЬКА	Осенняя ул., дом 18	Магазин	98.4	52.2
17	ООО "ЖАНИЕТ"	ЖАНИЕТ	Осенний бульв., дом 12, корпус 8	Магазин	113	109
18	ИП Исайченкова А.А.	Обувь на Рублевке	Рублевское шоссе, дом 40, корпус 1	Магазин	110	47
19	ИП КОЗИК С.М.	КОЗИК С.М.	Рублевское шоссе, дом 34, корпус 1	Магазин	15	15
20	ИП КРОТТ П.П.	"Цветочный праздник"	Осенний бульв., дом 12, корпус 2	Магазин	53.2	19.22
21	ООО "ЛЮКСБЕРИ"	Текстиль для дома	Осенний бульв., дом 20, корпус 1	Магазин	58.4	33.36
22	ООО "МОНЭКС ТРЕЙДИНГ"	Одежда для девочек	Рублевское шоссе, дом 38, корпус 1	Магазин	193.6	160.1
23	ООО "На колесах"	На колесах. Шины Диски	Крылатская ул., дом 30, строение 3	Магазин	259.6	140

24	ИП НОВИКОВА Е.В.	ЗДРАВСТВУЙ	Осенний бульв., дом 12, корпус 2	Магазин	34.2	23
25	ИП ОРМИЗОВА И.А.	Женское белье	Рублевское шоссе, дом 34, корпус 1	Магазин	75.8	51
26	ООО "ОЧКИ-М"	ОЧКИ-М	Осенний бульв., дом 16, корпус 1	Магазин	30.6	30.6
27	ООО "Пет Ригейл"	Зообум	Осенняя ул., дом 4, корпус 1	Магазин	269	166.4
28	ООО "ПРОФИЛЬ"	Милавица	Осенний бульв., дом 18, корпус 1	Магазин	81.2	68.4
29	ООО "САД-ОГОРОД"	САД-ОГОРОД	Осенний бульв., дом 12, строение 8	Магазин	191	175
30	ИП Самотохина Е.В.	Детская обувь	Рублевское шоссе, дом 34, корпус 1	Магазин	45.6	19
31	ООО "Сапфир"	Сапфир	Осенний бульв., дом 16, корпус 1	Магазин	35.3	28
32	ООО "С-ДО-С"	С-ДО-С	Осенний бульв., дом 5, строение 3	Магазин	87.7	60
33	ООО "СИМ-АВТО"	СИМ-АВТО	Крылатская ул., дом 35	Магазин	689	614
34	ООО "СИТРОЕН ЦЕНТР"	СИТРОЕН ЦЕНТР	Осенняя ул., дом 17, корпус 1	Магазин	450	450
35	ООО "СКИФ-СПОРТ"	СКИФ-СПОРТ	Крылатская ул., дом 2, строение 2	Магазин	130.7	130.7
36	ООО "СП БИЗНЕС КАР"	Лексус	Рублевское шоссе, дом 74	Магазин	700	600
37	ООО "СП БИЗНЕС КАР"	ТОЙОТА	Рублевское шоссе, дом 74	Магазин	2100	1500
38	ЗАО "ТОРГОВАЯ ИНИЦИАТИВА"	САЛОН ОБУВИ	Осенний бульв., дом 15	Магазин	114.1	53
39	ООО "ТЦ КОМУС"	Комус. Товары для офиса.	Осенний бульв., дом 16, корпус 1	Магазин	60.5	45
40	ООО "ШЕЛЕ"	ШЕЛЕ	Рублевское шоссе, дом 48/1	Магазин	98	98
41	ООО "ТЕРА-К"	ИТАЛМОДА	Осенний бульв., дом 8а	Магазин	361.8	200
42	ЗАО "Комплекс строительных материалов"	КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	Крылатские холмы ул., дом 7	Магазин	200	60
43	ООО "МОНЕКС ТРЕЙДИНГ"	ДЛЯ МАМ И МАЛЫШЕЙ	Рублевское шоссе, дом 38, корпус 1	Магазин	639	520
44	ООО "КРЫЛАТСКОЕ"	УНИВЕРМАГ КРЫЛАТСКОЕ	Осенний бульв., дом 18, строение 1	универмаг	1629	500
45	ИП Казарян Г.В.	обувь	Осенний б-р, д. 11	Магазин	88.5	60
46	ИП Зотова О.А.	Детская обувь	Осенний бульвар, д.15	Магазин	53.9	37

47	ИП Семченко О.Е.	одежда и обувь	ул. Крылатские холмы, д.37	Магазин	128.5	100
48	ООО "ТД АРС"	ТЦ "Бульвар"	Осенний бульвар, д. 10	Магазин	1500	1094
49	ИП Голиков Алексей Александрович	Цветокторг	Осенний бульвар, д. 10, корп. 1	Магазин	60	50



	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ							
2	№ п/п	Название	Наименование	Полный адрес	Тип предприятия	Общая площадь	Площадь торгового зала	Число посадочных мест
3	1	ООО "Галаптус"	Friends&Family	Осенний бульвар, д.7, к.2	Кафе	597,1	0	80
4	2	ООО "Галерея-Алекс"	Шоколадница	Осенний бульвар, д.12	кофейня	81	0	60
5	3	ООО "Глобал Трейд Энд Фуд"	Кебаб	Осенний бульвар, д.12	ресторан	280	0	100
6	4	ООО "НАРТ-2"	НАРТ-2	Осенняя ул., владение 25	Бар общего типа	51	51	10
7	5	ООО "ФОРМУЛА КИНО - Управление барами"	ФОРМУЛА КИНО - Управление барами	Рублевское шоссе, дом 62	Бар общего типа	120	0	48
8	6	ООО "Бар Рябинка"	ПИВНОЙ БАР РЯБИНКА	Осенняя ул., дом 28	Бар пивной	530	350	120
9	7	ООО "ФОРМУЛА КИНО - Управление барами"	ФОРМУЛА КИНО - Управление барами	Рублевское шоссе, дом 62	Бар-видео	27	27	0
10	8	ООО "Абрис"	Орехи, сухофрукты	Рублевское шоссе, дом 62	Бистро	10	0	40
11	9	ООО "Блум"	Кафе "Крошка-Картошка"	Рублевское шоссе, дом 62	Бистро	55	0	40
12	10	ЗАО "БРПИ"	БАСКИН РОББИНС	Рублевское шоссе, дом 62	Бистро	6	6	40
13	11	ООО "ДАН"	Бар-буфет "Николай"	Рублевское шоссе, дом 62	Бистро	35	0	40
14	12	ООО "Континент Фудс"	СБАРРО	Рублевское шоссе, дом 62	Бистро	99	66.34	40
15	13	ООО "МАКДОНАЛДС"	Кафе Макдоналдс	Рублевское шоссе, дом 62	Бистро	160	0	40

	A	B	C	D	E	F	G	H
16	14	ООО "Меркурий"	Суши точка	Рублевское шоссе, дом 62	Бистро	12	0	40
17	15	ООО "ОРГАНИК ЛАЙФ"	ОРГАНИК ЛАЙФ	Рублевское шоссе, дом 62	Бистро	42	42	40
18	16	ООО "РУС БУРГЕР"	кафе Бургер Кинг	Рублевское шоссе, дом 62	Бистро	80	0	40
19	17	ЗАО "ТЕРЕМОК-ИНВЕСТ"	ТЕРЕМОК-ИНВЕСТ	Рублевское шоссе, дом 62	Бистро	78.4	41	40
20	18	ООО "ХОЛИДЕЙ РЕСТ"	Ростикс	Рублевское шоссе, дом 62	Бистро	108	0	40
21	19	ООО "ЭКСАЛАН"	Прайм-Стар	Крылатская ул., дом 17, корпус 1	Бистро	25.1	0	4
22	20	ООО "Пицца Ресторанс"	ДОМИНОС ПИЦЦА	Крылатские холмы ул., дом 34	Пиццерия	86	75	0
23	21	ООО "СЕВЕРО-КРЫЛАТСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ"	Кафе. Пиццерия.	Крылатская ул., дом 33, корпус 3	Кафе кондитерская	220	100	80
24	22	ООО "Арена НН"	Арена НН	Крылатская ул., дом 10, строение 1	Кафе общего типа	757	211	84
25	23	ООО "БИЗНЕС ПРОЕКТ"	БИЗНЕС ПРОЕКТ	Крылатская ул., дом 16	кафе общего типа	174	174	64
26	24	ООО "Брассеры Инк"	Брассеры Инк	Крылатские холмы ул., дом 7, строение 2	Кафе общего типа	823	0	70
27	25	ООО "ГАЛЕРЕЯ-АЛЕКС"	Шоколадница	Рублевское шоссе, дом 62	Кафе общего типа	100	0	57
28	26	ООО "Галерея-АЛЕКС"	Шоколадница	Осенний бульв., дом 7, корпус 1	Кафе общего типа	224	115	83
29	27	ООО Политон	Бильярдный клуб Политон	Осенняя ул., дом 17, строение 1	Кафе общего типа	203.5	0	28

	A	B	C	D	E	F	G	H
30	28	ООО "ИНОТИ"	ИНОТИ	Рублевское шоссе, дом 74	Кафе общего типа	56	0	10
31	29	ООО "КОФЕ СИРЕНА"	Кофейня "Старбакс"	Рублевское шоссе, дом 62	Кафе общего типа	122	0	52
32	30	ООО "КОФЕ ХАУС. ЭСПРЕССО И КАПУЧИНО БАР"	КОФЕ ХАУС. ЭСПРЕССО И КАПУЧИНО БАР	Рублевское шоссе, дом 62	Кафе общего типа	148.8	0	57
33	31	КП ОУСЦ Крылатское	КП ОУСЦ КРЫЛАТСКОЕ	Крылатская ул., дом 2	Кафе общего типа	160	160	40
34	32	КП ОУСЦ Крылатское	КП ОУСЦ КРЫЛАТСКОЕ	Крылатская ул., дом 2	Кафе общего типа	100	0	50
35	33	ООО "Вальтос"	Вай Нот	Рублевское шоссе, дом 28, корпус 1	Кафе общего типа	323.9	276	90
36	34	ООО "Тралине"	Кафе "Тралине"	Рублевское шоссе, дом 52А	Кафе общего типа	179.9	0	57
37	35	ООО "ДЕЛИШЕС"	КАФЕ ДЕЛИШЕС	Рублевское шоссе, дом 48/1	Кафе общего типа	115	80	72
38	36	ООО "Ваниль"	"Две Палочки"	Осенний бульв., дом 9	Кафе общего типа	452.1	0	120
39	37	ООО "СИЯНИЕ О"	СТОЙКА БАР	Крылатская ул., дом 33, строение 1	Кафе общего типа	430	0	90
40	38	ООО "СКАЙТРЭК"	СКАЙТРЭК	Крылатская ул., дом 1	Кафе общего типа	78.7	30	20
41	39	ООО "ФОРМУЛА КИНО - Управление барами"	ФОРМУЛА КИНО - УПРАВЛЕНИЕ БАРАМИ	Рублевское шоссе, дом 62	Кафе общего типа	140	0	90
42	40	ООО "Хуан-Хэ"	ХУАН-ХЭ	Крылатская ул., дом 33, корпус 2	Кафе общего типа	155	80	24
43	41	ЗАО "ЦЕЗАРЬ СИСТЕМС"	ЦЕЗАРЬ СИСТЕМС	Осенняя ул., дом 23	Кафе общего типа	20	20	5
44	42	ООО "Этель люкс"	ЯКИТОРИЯ	Осенний бульв., дом 18, строение 1	Кафе общего типа	406	200	90

	A	B	C	D	E	F	G	H
45	43	ООО "Астероид-М"	АСТЕРОИД	Крылатская ул., дом 10, корпус 1	Кафе семейное	140.4	0	50
46	44	ООО "Ежевикин"	Пекарня-Кондитерская "Ежевикин"	Осенний бульв., владение 12	Кафетерий	52	0	20
47	45	ИП Никитина Е.В.	Кофейня	Крылатские холмы ул., дом 37	Кафетерий	49	31	16
48	46	ООО "СПОРТКЛУБ 49"	СПОРТКЛУБ 49	Крылатские холмы ул., дом 49	Буфет	50.7	18	20
49	47	ООО "Азарика"	ресторан "КИНКИ"	Осенняя ул., дом 11	Ресторан общего типа	343.3	200	70
50	48	ООО "ГРОСС"	ресторан "Берлога"	Осенний бульв., дом 23	Ресторан общего типа	378	100	100
51	49	ООО "Примавера"	Итальянский ресторан "БЕЛЛИНИ"	Рублевское шоссе, дом 28	Ресторан общего типа	637.9	402.2	100
52	50	ООО "РЕСТОРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И ТЕХНОЛОГИИ"	ПЕКИНСКАЯ УТКА	Рублевское шоссе, дом 62	Ресторан общего типа	348	0	70
53	51	ООО "Ресторанный Синдикат"	Централе пиццерия	Рублевское шоссе, дом 42, корпус 1	Ресторан общего типа	397.7	210	150
54	52	ООО "Хиллс"	Ресторанный дворик "Рублев"	Рублевское шоссе, дом 48/1	Ресторан общего типа	450	350	120
55	53	ООО "ЭкстроБар ЕвроПарк"	Ресторан Сегафредо	Рублевское шоссе, дом 62	Ресторан общего типа	388	0	95
56	54	ООО "ССВ"	ПОРТО БАНУС	Рублевское шоссе, дом 42, корпус 1	Ресторан рыбный	135	135	70
57	55	ООО "ИЗУМРУД"	кафе "Изумруд"	ул. Крылатская, 35, пом. IV	кафе	423.3	423.3	80
58	56	ООО "Кофе Сирена"	кафе "Starbucks"	ул. Крылатская, д. 17, корп.3	кафе	109.3	109.3	34

A	B	C	D	E	F	G	H
59	ООО "МКТ"	ресторан "Барнаба"	ул. Крылатские холмы, 33-3	ресторан	272.8	130	70
60	ООО "Консул"	кафе "Джонджоли", "Песто"	Осенний б-р, 10	кафе	590	235	140
61	ООО "Бухара"	Чайхона №1	Рублевское шоссе, д.52А	кафе	732	483	200
62	ООО "Крылатское"	Французское кафе и винный бар "Жан-Жак"	Осенний бульвар, д. 12	кафе	177.7	107	100
63	ООО "Компания Славяне"	кафе	ул. Крылатская, д. 35, стр 3	кафе	40.5	27	16
64	ООО "Супрема"	Ресторан бельгийской кухни "Ян Примус"	Осенний бульвар, д. 7, корп. 1	ресторан	798.4	550	300
65	ООО "Сако"	кафе "Менза"	Осенний бульвар, д. 7, корп. 1	кафе	486.4	300	110
66	ООО "Фастлэнд"	кафе МУ-МУ	Осенний бульвар, д. 7, корп. 1	кафе	586.7	300	150
67	закрытая сеть						
68	ООО "МЕГА ФУДз"	Столовая	Крылатская ул., дом 17, строение 1	Столовая при прочих	1080	600	220
69	ИП Силантьева Н.И.	Столовая	Крылатские холмы ул., дом 38, корпус 3	Столовая при прочих	94.6	25	14
70	Управляющая компания "БРАНЧ"	Столовая	Рублевское шоссе, дом 28	Столовая при прочих	878.6	0	150
71	ООО "ФУД ЕКС"	Столовая	Крылатская ул., дом 17, строение 3	Столовая при прочих	1540	0	210
72	КП "Дворец спорта "Динамо" в Крылатском"	Буфет	Островная ул., дом 7	Буфет при учреждении	35.2	0	30

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа	Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор. Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г. ВСН-2-74	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-81	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН-2-85
Этажность жилых зданий	применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь незастроенной части участка (кв. м.) минимальная площадь участка	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м.	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м.	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м.	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м.	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м.
	1-этажные	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные	10 - 40	10 - 40	-	-	-	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	П пояс	П пояс	П пояс	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные			60 - 100	60 - 100	60 - 100	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные			Ш пояс	Ш пояс	Ш пояс	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные			30 - 65 ³⁾	30 - 65 ³⁾	30 - 65 ³⁾	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные			30 - 60 ⁴⁾	30 - 60 ⁴⁾	30 - 60 ⁴⁾	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные			IV пояс	IV пояс	IV пояс	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные			30 - 55 ³⁾	30 - 55 ³⁾	30 - 55 ³⁾	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
Этажность жилых зданий	12-этажные			30 - 50 ⁴⁾	30 - 50 ⁴⁾	30 - 50 ⁴⁾	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные			У пояс	У пояс	У пояс	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные			25 - 45 ³⁾	25 - 45 ³⁾	25 - 45 ³⁾	0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные			15 - 30 ⁴⁾	15 - 30 ⁴⁾	15 - 30 ⁴⁾	0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные			У1 пояс	У1 пояс	У1 пояс	0,57 - 0,58	0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше			20 - 40 ³⁾	20 - 40 ³⁾	20 - 40 ³⁾	0,52 - 0,53	0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	0,51 - 0,52	0,48 - 0,49
	20-этажные			10 - 30 ⁴⁾	10 - 30 ⁴⁾	10 - 30 ⁴⁾					0,47 - 0,48
	22-этажные и выше										

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
 IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

28.03.2014 № 340-02-215/14-25

на № _____ от _____

**Первому заместителю
директора ГУП НИиПИ
Генплана г. Москвы
О.Д. Григорьеву**

Уважаемый Олег Дмитриевич!

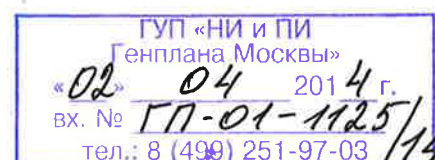
УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного Рублевским шоссе, проектируемым проездом 369, улицей Крылатские Холмы, проектируемым проездом 2185 (том № 26) и замечаний по представленным материалам не имеет.

В настоящее время на территорию мкр. «Фили-Кунцево-I» имеется утвержденный проект межевания (распоряжение ДЗР г. Москвы от 05.03.2008 № 310).

**Начальник Управления градостроительного
регулирования ЗАО Москомархитектуры**

Н.А. Захарова

исп. Малородов А.Н.
тел. (495) 416-44-96





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**УПРАВА РАЙОНА КРЫЛАТСКОЕ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Крылатские холмы, д.27, корп.1, Москва, 121614
Телефон: (495) 413-12-13 факс: (495) 415-48-75
<http://www.krl-uprava.ru> e-mail: Uprava.Krylatskoe@zao.mos.ru
ОКПО 13532782, ОГРН 1027731011439, ИНН/КПП 7731266658/773101001

04.04.2014 № 0-200/14-0-1, 0-205/14-0-1
на № _____ от _____

**Первому заместителю
директора ГУП «НИ и ПИ
Генплана Москвы»
О.Д. Григорьеву**

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Ваше обращение в управу района Крылатское рассмотрено.

По существу рассмотрения обращения сообщая, что возражений и замечаний по представленным проектам межевания территории (тома №№ 25,26,27,28) не имеется.

**Заместитель главы управы
по вопросам строительства и ЖКХ**

А.Г. Кудрявцев

Грибцов И.С.
(495) 415-48-85



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы
Государственное унитарное предприятие
**«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**
(ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., дом 2/14, тел.: (499) 250-1508, факс: (499) 251-9075
ОКПО 03997732 ОГРН 1037739318341 ИНН/КПП 7710030490/771001001

Сайт: www.genplanmos.ru, e-mail: info@genplanmos.ru

от 14.04.14 № ГП-03-1410/14
на № _____ от _____

О согласовании
проекта межевания

**Министру Правительства Москвы,
Руководителю Департамента
городского имущества
города Москвы
Ефимову В.В.**

Департамент городского имущества
города Москвы
Дата 14 АПР 2014
Телефон для справок: (495)959-19-13

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с Государственным контрактом №685 г от 04.12.2013 г. ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в рамках выполнения II этапа темы «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы» направляет Вам на согласование проект межевания территории квартала, ограниченного: Рублевским шоссе, проектируемым проездом 369, улицей Крылатские Холмы, проектируемым проездом 2185.

Проект предварительно рассмотрен в Управе района и Управлении градостроительного регулирования административного округа и доработан с учетом представленных замечаний и предложений.

В соответствии с техническим заданием прошу Вас рассмотреть и, при отсутствии замечаний, согласовать представленный проект для направления в адрес Окружной комиссии в целях проведения публичных слушаний.

Приложение: том № 26 - квартал, ограниченный: Рублевским шоссе, проектируемым проездом 369, улицей Крылатские Холмы, проектируемым проездом 2185 - в 1 экз.

Первый заместитель директора

О.Д. Григорьев

Исп. Степков Т.А.
(499) 250-50-27



*Приложение наложено на руки Министра
14.04.2014 041098*

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА
МОСКВЫ**



**Управление делами
115054, ул. Бахрушина, д. 20. т.959-18-88**

**Выписка из электронного журнала регистрации и контроля
за обращениями заявителей**

1	Регистрационный номер	ДГИ-36496/14-(0)-0	2	Дата	14.04.2014
				Время	16:11:12

3	Заявитель:	НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ ГУП
----------	-------------------	---

4	Состав документов:
	1. ЗАЯВЛЕНИЕ ОТ 14.04.2014 № ГП-03-1410/14 (ПРИЛОЖЕНИЕ ПОЛУЧЕНО НА РУКИ ИСПОЛНИТЕЛЕМ 14.04.2014)

5	Дата готовности документа:	14.05.2014
----------	-----------------------------------	------------

6	ГКУ САДОВНИКОВА Е.А.
	
	(подпись)

Подпись заявителя, подтверждающая сдачу представленных документов

7	_____
	(Ф.И.О.)

	(подпись)

Информацию о ходе выполнения Вашего обращения Вы можете получить на официальном сайте Департамента по адресу www.dgi.mos.ru в разделе «Обратная связь».

На портале www.pgu.mos.ru доступны:

- государственные услуги в сфере земельных отношений в электронном виде,
- информация о состоянии расчетов по земельным платежам,
- оплата по договорам аренды земельных участков.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

19 СЕН 2014

№ ДЖИ-1-45390/14-1

на № _____ от _____

Первому заместителю
директора ГУП
«НИИПИ Генплана Москвы»
О.Д.Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14., д.1,
г. Москва, 125047

О рассмотрении
проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел разработанный ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» и представленный письмами от 14.04.2014 № ГП-03-1410/14, от 28.05.2014 № ГП-03-4327/14 на согласование проект межевания территории квартала района Крылатское, ограниченного Рублевским шоссе, пр.пр.369, улицей Крылатские Холмы, пр.пр. 2185, что проект согласован при условии устранения следующих замечаний:

1. Целесообразно рассмотреть возможность увеличения площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами, сформировать указанные участки с минимальным количеством поворотных точек.
2. Площадь земельного участка № 19 превышает расчетные показатели нормативно-необходимой площади.
3. Целесообразно сформировать земельный участок 122 в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (площадь 1,1581га).
4. Описание земельного участка № 25 дополнить ссылкой о разработанном ГПЗУ.
5. Сформировать земельный участок № 28 в соответствии с зарегистрированным правом собственности (площадь 0,4275га).
6. Описание земельного участка № 29 дополнить ссылкой о зарегистрированном праве собственности.
7. В описании земельного участка № 30 следует уточнить площадь данного участка в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (площадь 0,0971га).
8. В описании земельного участка № 33 текст дополнить ссылкой о разработанном ГПЗУ. Кроме того, уточнить площадь данного участка в

соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (площадь 0,5867га).

9. На плане межевания (чертеж 2) земельные участки №№ 32, 34, 35, 36, 37, 38, 56 целесообразно выделить как территории земельных участков общего пользования.

10 Земельные участки под зданиями ТП, ЦТП, на которые земельно-правовые отношения не оформлены, сформировать под зданиями (не более 1м. по периметру).

11. Конфигурация здания, расположенного в границах участка №17, не совпадает с данными ИС РЕОН и сведениями публичной кадастровой карты Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Приложение: Буклет в 2 экз.

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы



М.Ф. Гаман

**Справка по учету замечаний Департамента городского имущества
города Москвы к проекту межевания территории квартала,
ограниченного Рублевским шоссе, проектируемым проездом 369,
улицей Крылатские Холмы, проектируемым проездом 2185.**

1. Целесообразно рассмотреть возможность увеличения площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами, сформировать указанные участки с минимальным количеством поворотных точек.

- Замечание учтено, соответствующие изменения внесены в материалы проекта. Для участков под многоквартирными жилыми домами №№7,12,17 и 18 не представляется возможным увеличить площадь в силу сложившейся планировочной организации территории.

2. Площадь земельного участка №19 превышает расчетные показатели нормативно-необходимой площади.

- Замечание учтено, соответствующие изменения внесены в материалы проекта.

3. Целесообразно сформировать земельный участок №22 в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (площадь 1,1581га).

- Замечание учтено, соответствующие изменения внесены в материалы проекта.

4. Описание земельного участка №25 дополнить ссылкой о разработанном ГПЗУ.

- Замечание учтено, соответствующие изменения внесены в материалы проекта.

5. Сформировать земельный участок №28 в соответствии с зарегистрированным правом собственности (площадь 0,4275га).

- Замечание учтено, соответствующие изменения внесены в материалы проекта.

6. Описание земельного участка №29 дополнить ссылкой о зарегистрированном праве собственности.

- Замечание учтено, соответствующие изменения внесены в материалы проекта.

7. В описании земельного участка №30 следует уточнить площадь данного участка в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (площадь 0,0971га).

- Замечание учтено, соответствующие изменения внесены в материалы проекта.

8. В описании земельного участка №33 (новый №31) текст дополнить ссылкой о разработанном ГПЗУ. Кроме того, уточнить площадь данного участка в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (площадь 0,5867га).

- Замечание учтено, соответствующие изменения внесены в материалы проекта.

9. На плане межевания (чертеж 2) земельные участки №№ 32 (новый №42), 34 (новый №44), 35 (новый №32), 36 (новый №46), 37 (новый №45), 38 (новый №43), 56 (новый №47) целесообразно выделить как территории земельных участков общего пользования.

- Замечание учтено, соответствующие изменения внесены в материалы проекта. Участок №35 (новый №32)выделен для эксплуатации здания ТП как территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений.

10. Земельные участки под зданиями ТП, ЦТП, на которые земельно-правовые отношения не оформлены, сформировать под зданиями (не более 1м. по периметру).

- Замечание учтено, соответствующие изменения внесены в материалы проекта.

11. Конфигурация здания, расположенного в границах участка №17, не совпадает с данными ИС РЕОН и сведениями публичной кадастровой карты Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

- Конфигурация здания уточнена, соответствующие изменения внесены в материалы проекта.