

## **Собственников помещений научат правильно контролировать капремонт**

26.08.2016

*Открытый семинар прошел 26 августа на Симферопольском бульваре.*

Занятие проводила Городская комиссия по общественному контролю за капитальным ремонтом совместно с ассоциацией «ЖКХ контроль города Москвы».

Обучающие семинары проводятся для уполномоченных собственников (выбираются на общедомовых собраниях решением жильцов), а также для членов окружных рабочих групп. Цель занятий – повышение правовой грамотности уполномоченных собственников, ознакомление с правами и обязанностями, а также с правилами, регламентами проведения капремонта.

- Информационная открытость – одна из основных задач Фонда капитального ремонта. Нам нужно обучить уполномоченных собственников всем правилам капремонта. Они должны знать состав работ, особенности применяемых технологий и материалов. Конечно, мы не готовим из них инженеров, это невозможно сделать за два дня. Но мы учим отличать брак от качества, отличать материал, заявленный в проекте, от подделки, разъясняем, к примеру, как идет замена систем газоснабжения. Это информация, которую способен усвоить человек с любым образованием. На практических занятиях мы показываем на примерах конкретных домов, как выглядит подготовка к капремонту и уже завершённые работы, - рассказала Вера Москвина, исполнительный директор ассоциации «ЖКХ контроль города Москвы», член экспертного совета при комитете Госдумы по жилищной политике и ЖКХ. - Представитель собственников помещений один из первых подписывает акт приемки выполненных работ. Он должен понимать, что за документ он подписывает, быть своеобразным проводником критериев качества ремонта.

С начала 2016 г. Ассоциация обучила 1100 человек, до конца года планируется обучить еще 2900 собственников. На практическом занятии члены окружных комиссий и представитель собственников дома №2 по Симферопольскому бульвару проинспектировали выполненные работы по капитальному ремонту здания (работы ведутся с 2015 г.). Они осмотрели фасад, оценили качество замены радиаторов в подъездах и труб горячего и холодного водоснабжения в подвале. Качество работ по большинству пунктов было признано неудовлетворительным.

- Мы видим, что работа проводится, но выявлено довольно много недостатков. У подрядчика есть две недели на их устранение. Мы обязательно проверим реакцию на наши замечания, - сказал Валерий Семенов, руководитель Городской комиссии по общественному контролю за капитальным ремонтом. - Но главной сегодняшней задачей было показать представителям окружных комиссий как правильно осуществлять контроль за капремонтом, на какие моменты обращать внимание.

В свою очередь участники рабочих групп поблагодарили руководство за открытый урок.

- Я сегодня узнала много новых вещей, которые необходимы для того, чтобы ответить на вопросы собственников жилья. Такие встречи нужно организовывать как можно чаще, чтобы своими глазами видеть, что волнует жильцов, - отметила Ольга Кириллова, руководитель окружной рабочей группы ЮВАО.

В административных округах работают общественные приемные городской комиссии. В ЗАО прием проводится по адресу: Рублевское шоссе д.81, корп.1, каждый понедельник и среду с 16.00 до 18.00. Тел.: 8-499-149-35-52.

Валентина Глянцева

---

Адрес страницы: <http://krylatskoe.mos.ru/presscenter/news/detail/3618719.html>

---

[Управа района Крылатское](#)