

## **За последние 5 лет в Москве введено более 15 млн кв метров жилья**

27.01.2016

*При согласовании проектов особое внимание уделяется обеспечению комплексной застройки.*

Как заявил мэр города Сергей Собянин в ходе осмотра итогов строительства жилых домов в Таганском районе, Москва - один из немногих регионов страны, где за последний год не уменьшен, а увеличен объем жилищного строительства. С учётом специфики города в основном строятся многоквартирные жилые дома. Вместе с тем, в Новой Москве также ведётся строительство таунхаусов и индивидуальных жилых домов. При согласовании проектов строительства жилья особое внимание уделяется обеспечению комплексной застройки. Одновременно возводятся жилые дома, детские сады, школы, поликлиники, другие социальные объекты. Важное значение имеет и многофункциональность застройки, например, расположение магазинов и других объектов обслуживания на первых этажах домов.

По словам Сергея Собянина, Москва обеспечивает баланс жилья и мест приложения труда в каждом конкретном районе с целью сокращения избыточной маятниковой миграции. Для обеспечения транспортной доступности ведётся строительство дорог, станций метро. Большое внимание уделяется и комплексному благоустройству и озеленению дворов и прилегающих территорий; эстетической привлекательности домов-новостроек (имеется в виду разнообразие фасадных решений, вариативность застройки). Не менее важна сейчас и энергоэффективность возводимого жилья, внедрение принципов "зелёного" строительства. Из общего объёма введённого жилья 2,77 млн. кв. м. построено за счёт средств Адресной инвестиционной программы города Москвы для реализации различных городских программ. Крупнейшей из них является программа расселения пятиэтажных жилых домов первой серии индустриального домостроения. Из 1722 пятиэтажек "сносимой серии" в настоящее время уже расселено и снесено 1585 домов, в т.ч. в 2015 г. - 88 домов. Новые квартиры получили более 150 тыс. московских семей.

Программа расселения и сноса пятиэтажек полностью завершена в 4 округах Москвы - ЮВАО, ЦАО, ЮАО и ЗелАО. За последние пять лет в Москве было построено 15,5 млн. кв.м нового жилья, в том числе в прошлом году - 3,87 млн. кв.м. Прогноз строительства жилья на 2016 г. в Москве составляет 3,1 млн. кв.м. Из них 600 тыс. кв.м будут возведены за счёт средств Адресной инвестиционной программы города Москвы. Также значительное количество строящегося в Москве жилья возводится частными инвесторами с привлечением средств граждан по договорам долевого строительства,- отметил Сергей Собянин.

---

Адрес страницы: <http://krylatskoe.mos.ru/presscenter/news/detail/2469005.html>

---

[Управа района Крылатское](#)