

## Кадастровый инженер должен быть грамотным

14.09.2015

### **Высокий профессионализм инженера - условие правильной постановки на кадастровый учет и спокойствия заявителя.**

Чтобы правильно и без проволочек поставить недвижимость на кадастровый учет, нужно обратиться к грамотному кадастровому инженеру - напоминает Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве (Кадастровая палата по Москве).

Инженер выполняет все работы, связанные с постановкой на учет и является связующим звеном между заявителем и государством. Такой специалист составляет межевой план (при регистрации объекта недвижимости в государственных органах; в его состав входит заключение кадастрового инженера), технический план (для постановки на учет здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части), акт обследования (для снятия объекта недвижимости с учета), а готовые документы передает заказчику или подает от его имени в Кадастровую палату.

Все предстоящие работы очень важно подробно изложить в договоре подряда. Он, наряду со сметой и заданием на выполнение работ, регламентирует сотрудничество заказчика и инженера.

Контроль за деятельностью кадастровых инженеров возложен на саморегулируемые организации, если инженеры в них состоят. За внесение заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования предусмотрена административная ответственность (если в действиях нет состава уголовного преступления).

Предоставление кадастровым инженером ошибочной или неполной информации оборачивается большими сложностями для заказчика. Поэтому Кадастровая палата советует проверять сведения о таком специалисте в государственном реестре кадастровых инженеров. Такие данные размещены на главной странице сайта Росреестра в разделе Сервисы/Открытые данные/Реестр наборов открытых данных в машиночитаемом виде под п. 9: Сведения о кадастровых инженерах, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров (ГРКИ). Другой вариант - запросить копию квалификационного аттестата кадастрового инженера (в той организации, с которой будет заключен договор) или взять выписку из государственного реестра кадастровых инженеров.

21 августа состоялось заседание Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам. Из двадцати претендентов свою квалификацию подтвердили только девять человек.

Работе с инженерами Кадастровая палата уделяет большое внимание. На сайте палаты (<http://fkprf.ru/Home/Index/77#h=1&t=0>) можно найти необходимую и полезную информацию.

---

Адрес страницы: <http://krylatskoe.mos.ru/presscenter/news/detail/2153064.html>

---

[Управа района Крылатское](#)