

Встреча с населением 8 октября 2013 года

08.10.2013

8 октября 2013 года состоялась встреча исполняющего обязанности главы управы Струговщикова Ю.А. с населением района по вопросу: «Взаимодействие органов исполнительной власти с советами многоквартирных домов, председателями ЖСК и ТСЖ, и по вопросу эксплуатации и содержания многоквартирных домов»

Присутствовали:

Струговщиков Ю.А. - исполняющий обязанности главы управы района Крылатское



Кудрявцев А.Г. - заместитель главы управы района Крылатское

Козлова Л.Д. - начальник отдела строительства и ЖКХ управы района Крылатское

Бауэр И.А. - директор ГУП ДЕЗ района Крылатское

Антипова В.С. - директор ГКУ ИС района Крылатское

На встрече присутствовало 45 человек – жители района Крылатское, представители подрядных организаций (согласно листам регистрации).





Выступили:

Струговщиков Ю.А.:

- обозначил тему и цели встречи, предложил регламент проведения, ознакомил со списком выступающих;

- об организации взаимодействия управы района с советами многоквартирных домов, председателями ЖСК и ТСЖ по вопросу эксплуатации и содержания многоквартирных домов;

- о капитальном ремонте и замене лифтов в соответствии с Постановлением правительства Москвы от 06.12.201 N 575-ПП «Об утверждении Порядка предоставления в 2012-2016 годах из бюджета города Москвы субсидий на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

В ходе проведения встречи присутствующими были заданы вопросы:

Вопрос: (житель района Крылатское)

Некуда ставить машины. Как Вы (управа района Крылатское) видите решение этой проблемы?

Ответ: (Струговщиков Ю.А. – исполняющий обязанности главы управы района Крылатское)

На сегодняшней встрече мы рассматриваем системные вопросы, проблемы представляемых Вами домов. У нас просто не хватит времени рассмотреть сейчас все острые вопросы. Существуют встречи с населением, которые проводятся раз в месяц. Свои вопросы можно обозначить также в письменном виде и передать по окончании сегодняшней встречи.

Вопрос: (Архипова Л.В. – Осенний бульвар, д. 8, к. 2)

В нашем доме начали проводить замену окон, но работы остановились. Если какие-то деньги еще остались, реально доделать работы в этом году?

Ответ: (Струговщиков Ю.А. – исполняющий обязанности главы управы района Крылатское)

Во многих домах сейчас наблюдается схожая ситуация. На каждый дом предусмотрено определенное количество средств. Из этой суммы вычитается стоимость уборки, эксплуатации. Замена окон – вид капитальных работ, ГУП ДЕЗ не имеет права выполнить больше 15%.

Вопрос: (житель района Крылатское – ул. Крылатские холмы, д. 24, к. 2)

Был составлен план работ, который выполнен только на ¼. Все было описано очень четко. Когда прекратится неквалифицированная работа? Кто контролирует?

Ответ: (Струговщиков Ю.А. – исполняющий обязанности главы управы района Крылатское)

Контроль производит управляющая компания. Также, в рамках своих полномочий, управа района и Жилищная инспекция по ЗАО.

Вопрос: (житель района Крылатское – Рублевское шоссе, д. 34, к. 1)

У нас до сих пор осталось «липовое» ТСЖ, председатель которого сейчас сидит тут. Работы по плану не выполнены до конца. Как попасть на прием главы управы?

Ответ: (Струговщиков Ю.А. – исполняющий обязанности главы управы района Крылатское)

Если собственники решают, что ТСЖ не нужно в муниципальном доме, существует известная процедура ликвидации, с которой мы (управа района Крылатское) можем помочь. Попасть на прием – не проблема. Достаточно просто записаться. Прием проходит по понедельникам с 15.00 до 17.00.

Вопрос: (житель района Крылатское)

Существует глобальный вопрос – реализация на практике Жилищного кодекса РФ. Во-первых, план работ по текущему ремонту на год с перечнем работ и их ценой должен утверждаться на собрании собственников. Во-вторых, необходимо продумать процедуру приема выполненных работ.

Вопрос: (житель района Крылатское – ул. Крылатские холмы, д. 21)

Я написала в ГУП ДЕЗ с вопросом, кто принимал работы. Ответа нет.

Ответ: (Струговщиков Ю.А. – исполняющий обязанности главы управы района Крылатское)

Описанная практика утверждения плана работ на год и приема выполненных работ уже применяется многими председателями МКД. Директор ГУП ДЕЗ района Крылатское (Бауэр И.А.) присутствует здесь сегодня, и вы (жители района Крылатское) можете обратиться со своими вопросами после завершения встречи.

Вопрос: (Черняк Е.В. – председатель МКД по адресу: Осенний бульвар, д. 10)

У меня на руках акты выполненных работ за I полугодие. Нас (собственников дома) не устраивает стоимость выполненных работ по устранению протечки. Почему такие проценты?

Ответ: (Струговщиков Ю.А. – исполняющий обязанности главы управы района Крылатское)

Прошу директора ГУП ДЕЗ района Крылатское (Бауэр И.А.) разобраться в этом вопросе.

Вопрос: (житель района Крылатское)

Руководитель жилищной инспекции сообщил, что в процессе приема выполненных работ должен принимать участие депутат муниципального округа и общественник.

Ответ: (Струговщиков Ю.А. – исполняющий обязанности главы управы района Крылатское)

Это действительно так. В процессе приема выполненных работ обязательно должен участвовать депутат муниципального округа Крылатское, представитель жилищной инспекции (представитель ОАТИ ЗАО, если работы выполнялись на дворовой территории) и общественник.

Вопрос: (Малых Т.И. – председатель совета собственников жилья дома по адресу: Осенний бульвар, д. 5, к. 2)

Как попасть в программу по озеленению территории?

Ответ: (Струговщиков Ю.А. – исполняющий обязанности главы управы района Крылатское)

Необходимо подать письменное заявление в ГКУ ИС района Крылатское.

Вопрос: (Иванов А.Б. – заместитель председателя домового комитета дома по адресу: Осенний бульвар, д. 18)

Установленные лифты медленнее и меньше старых. Как можно установить непригодность лифта?

Ответ: (Струговщиков Ю.А. – исполняющий обязанности главы управы района Крылатское)

Установленное лифтовое оборудование вызвало много нареканий и жалоб жителей района. Проводились встречи с представителями завода и подрядных организаций, направлялись обращения в департамент строительства города Москвы. Работа лифтового оборудования была подкорректирована. Для установки факта неисправности проводится экспертиза, приглашается жилищная инспекция.

В ходе проведения встречи присутствующими были заданы вопросы, на которые получены исчерпывающие ответы исполняющего обязанности главы управы района Крылатское Струговщикова Ю.А. По вопросам, оставшимся без ответа, исполняющий обязанности главы управы Крылатское Струговщиков Ю.А. поручил подготовить письма и передать их соответствующим направлениям.

Подвел итоги встречи исполняющий обязанности главы управы района Крылатское **Струговщиков Ю.А.**

Адрес страницы: <http://krylatskoe.mos.ru/presscenter/news/detail/1072850.html>

[Управа района Крылатское](#)