

УТВЕРЖДАЮ
Глава управы района Крылатское

В.В. Куцев
17 апреля 2017 г.



ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Период проведения общественных обсуждений: 17.03.2017 – 17.04.2017

Проведение слушаний по общественному обсуждению: 13.04.2017

Полное наименование проектной документации для объекта:

«Корректировка проекта реконструкции здания ресторана для размещения гостиницы со встроенными помещениями кафе и подземным паркингом по адресу: Островной проезд, д. 10, стр. 1».

Заявитель: ЗАО «Остров»

Адрес заявителя: 121552, г. Москва, Островной проезд, д. 10, корп. 1.

Организатор общественных обсуждений: управа района Крылатское.

Присутствовали:

Некрасова Е.А. – генеральный директор ЗАО «Остров»;
Василенко Ю.И. – руководитель проекта ЗАО «Остров»;
Кожемякин О.В. – зам. руководителя проекта ЗАО «Остров»;
Николаев А.И. – руководитель проекта АО «Региондевелопмент»;
Погорелюк В.Е. – зам. руководителя проекта АО «Региондевелопмент»;
Казуль В.В. – главный архитектор проекта ООО «Сибзарубежстрой».

Участники общественных обсуждений в количестве 47 человек.

Список представленных для ознакомления материалов:

- Паспорт проекта.
- Пояснительная записка.
- Ситуационный план.
- Проектная документация Раздела 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Подраздел 1. «Оценка воздействия на окружающую среду» 8.1 17-291-ООС.

Место проведения общественных обсуждений: 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 27, корп. 1 (управа района Крылатское, актовый зал).

В период проведения общественных обсуждений был рассмотрен ряд вопросов:

1. Способ информирования общественности:

- Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений опубликовано в районной газете «На Западе Москвы» № 10/449 от 17 марта 2017 года;

- Информация о проведении общественных обсуждений размещена на официальном сайте управы района Крылатское, на информационных стендах управы района Крылатское.

2. Консультация по материалам общественных обсуждений проходила с 29.03.2017 по 12.04.2017 по адресу: 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 27, корп. 1.

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений по корректировке проекта реконструкции здания ресторана для размещения гостиницы со встроенными помещениями кафе и подземным паркингом по адресу: Островной проезд, д. 10, стр. 1, поступившие:

В ходе проведения консультации по данному проекту:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место жительства	Предложения/замечания
1	Бороздина Анна Михайловна	Рублевское шоссе, д. 52, кв. 37	Ознакомилась с документами и одобряю реконструкцию
2	Корнилов Олег Юрьевич	Осенний бульвар, д. 8, корп. 2	Одобряю строительство
3	Ребчиков Михаил Геннадьевич	Осенний бульвар, д. 12, корп. 9, кв. 1006	Ознакомлен, одобряю
4	Иванов Илья Игоревич	Осенний бульвар, д. 6, кв. 8	С проектом ознакомлен. Поддерживаю.
5	Карпов Ярослав Юрьевич	Островная ул., д. 14	Проект поддерживаю. Фасад красивый
6	Полетаев Михаил Андреевич	Островной проезд, д. 8, кв. 32	Проект посмотрел. Одобряю!
7	Козлов Сергей Владимирович	Островной проезд, д. 9, корп. 2, кв. 88	Проект одобряю. Давно пора
8	Силантьева Надежда Викторовна	Островной проезд, д. 7, корп. 1, кв. 8, 21	Проект одобряю, совсем согласна
9	Силантьев Дмитрий Александрович	Островной проезд, д. 7, корп. 1, кв. 8, 21	С проектом согласен

В письменном виде в адрес управы района Крылатское:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место жительства	Предложения/замечания
1	Вавильченко Анна Анатольевна	Островной проезд, д. 9, корп. 1, кв. 5	<p>Я, Вавильченко Анна Анатольевна, проживаю по адресу: г. Москва, Островной проезд, дом 9/1, квартира 5. Рассмотрев проектную декларацию, ситуационный план и том «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее «ОВОС») проекта «Корректировка проекта реконструкции здания ресторана для размещения гостиницы со встроенными помещениями кафе и подземным паркингом» (заказчик ЗАО «Остров»), а также остальную доступную в настоящее время проектную и разрешительную документацию, хочу выразить свою чрезвычайную обеспокоенность в связи с перспективой строительства гостиницы на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0001004:1010.</p> <p>Согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.12.1998 г № 1012 (в ред. от 22.02.2017) «О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка «Москворецкий» и природно-исторического парка «Останкино», для земельного участка ЗАО «Остров» установлен режим регулирования градостроительной деятельности (РРГД) № 5, при котором «допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительного и иного значения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 15 метров».</p> <p>П. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса предусматривает в том числе, что «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается».</p> <p>В представленной проектной документации ЗАО «ОСТРОВ» эти показатели не соответствуют их установленным значениям: площадь озеленения составляет 481 м², что составляет всего 20% участка, а высота здания, которая должна измеряться от уровня земли, превышает 15 метров. При этом, в томе ОВОС приводится не соответствующая действительности информация об отсутствии на участке зелёных насаждений (стр. 13, 16), в то время как на спутниковых снимках хорошо видно, что по состоянию на 24.10.2016 г. их площадь даже превышает проектируемую площадь озеленения. Это видно и на чертеже градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).</p> <p>Тем же постановлением Правительства Москвы предусмотрено, что «на землях сторонних землепользователей, включенных в границы особо охраняемой природной территории без изъятия из хозяйственного использования, [в том числе] запрещаются:</p> <p>2.2. Новое капитальное строительство, нарушающее установленный для земельного участка режим регулирования градостроительной деятельности».</p> <p>Это означает, что проект нарушает не только установленный для участка режим регулирования градостроительной деятельности, но и режим особой охраны ООПТ, установленный для сторонних пользователей.</p> <p>В 100-110 метрах от участка строительства гостиницы находятся два водных объекта - Крылатский карьер на севере и ручей на юго-востоке. Крылатский карьер является местом обитания большого числа видов животных из Красной книги города Москвы. Учитывая местоположение участка в пойме р.Москвы и обусловленные этим гидрогеологические особенности местности, достаточно высокий уровень залегания грунтовых вод, предлагаемое проектом увеличение заглубления фундамента с существующих 2.0 м до 7.95, в т.ч. в результате добавления цокольного этажа (отметка -2.25) может привести к негативным изменениям гидрологического режима указанных водных объектов и среды обитания краснокнижных животных. В томе ОВОС это не рассмотрено.</p> <p>Градостроительным кодексом РФ (ст. 2) установлены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности:</p> <p>«Законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на следующих принципах:</p> <p>4) осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)</p> <p>10) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий».</p> <p>На момент разработки проекта правила землепользования и застройки в Москве утверждены не были. Проект планировки и проект межевания на данную территорию отсутствуют. Требования режимов особой охраны и регулирования градостроительной деятельности при разработке проекта реконструкции нарушены.</p> <p>Таким образом, заказчик и исполнитель проекта нарушили основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>В ГПЗУ (п. 2) указано, что «информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы» с уточнением - на основании протокола заседания</p>

			<p>Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.04.2013 № 13. Однако градостроительным законодательством такое использование проекта ПЗЗ не предусмотрено. При этом Градостроительным кодексом города Москвы (ст. 78 ч. 5) установлено: «До вступления в силу правил землепользования и застройки (применительно к соответствующей территории) подлежащие внесению в градостроительные планы земельных участков сведения о разрешенном использовании земельных участков, о требованиях к назначению, параметрам и размещению на земельных участках объектов капитального строительства определяются в соответствии с генеральным планом города Москвы, территориальными и отраслевыми схемами, проектами планировки территории, проектами межевания территории, правовыми актами Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия, историко-культурным опорным планом, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, одобренных Правительством Москвы».</p> <p>Также в ГПЗУ неправомерно записано (п. 2.2.3): «максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена». Данная информация не соответствует действительности. Максимальный процент застройки в границах этого участка установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.1998 № 1012 (в ред. от 22.02.2017) и составляет 20%.</p> <p>В разделе 8 ООС отсутствуют данные о мониторинге просадок соседних зданий. Будет ли он осуществляться? Будет ли проведена оценка состояния окружающих зданий до начала стройки?</p> <p>Как будет выполняться отвод отработанных газов автомобилей из паркинга (высотная отметка трубы, количество труб)? Предусмотрена ли очистка выбрасываемых газов?</p> <p>Из представленной концепции не ясно, как и за чей счет объект на период строительства и эксплуатации подключается к сетям обеспечения.</p> <p>В результате строительства объекта дороги будут разрушаться строительной техникой. На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством ТРЕБУЮ:</p> <p>факты нарушения Градостроительного кодекса, вышеуказанного Постановления, иных норм действующего законодательства внести в протокол общественного обсуждения в том числе для учёта экспертами государственной экологической экспертизы;</p> <p>включить в состав государственной экологической экспертизы - оценку вреда для прилегающих территорий;</p> <p>запланировать проведение мониторинга просадок соседних зданий с предварительным исследованием технического состояния соседних домов;</p> <p>предусмотреть очистку отработанных газов автомобилей паркинга, а также предусмотреть выброс газов в атмосферу на отметку, безопасную для жителей;</p> <p>предъявить общественности все технические условия, полученные для данного объекта (ТУ на водоснабжение, в том числе ППМ, на теплоснабжение, на канализацию, в том числе отвод ливневых и талых вод, на электроснабжение, в том числе временное, для нужд строительства);</p> <p>письменных гарантий сохранения дорог с определением источников финансирования восстановления дорог и сроков их ремонта.</p> <p>Считаю, что представленный проект не может быть одобрен, поскольку содержит многочисленные нарушения норм действующего законодательства. Оценка воздействия на окружающую среду не доказывает экологическую безопасность проекта, разработанного на ООПТ.</p>
2	Сер Александр Григорьевич	Островной проезд, д. 7, корп. 1, кв. 9, 10	<p>Я, Сер Александр Григорьевич, проживаю по адресу: г. Москва, Островной проезд, дом 7 к. 1, квартира 9,10. Рассмотрев проектную декларацию, ситуационный план и том «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее «ОВОС») проекта «Корректировка проекта реконструкции здания ресторана для размещения гостиницы со встроенными помещениями кафе и подземным паркингом» (заказчик ЗАО «Остров»), а также остальную доступную в настоящее время проектную и разрешительную документацию, хочу выразить свою чрезвычайную обеспокоенность в связи с перспективой строительства гостиницы на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0001004:1010.</p> <p>Согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.12.1998 г № 1012 (в ред. от 22.02.2017) «О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка «Москворецкий» и природно-исторического парка «Останкино», для земельного участка ЗАО «Остров» установлен режим регулирования градостроительной деятельности (РРГД) № 5, при котором «допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительного и иного значения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 15 метров».</p> <p>П. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса предусматривает в том числе, что «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается».</p> <p>В представленной проектной документации ЗАО «ОСТРОВ» эти показатели не соответствуют их установленным значениям: площадь озеленения составляет 481 м², что составляет всего 20% участка, а высота здания, которая должна измеряться от уровня земли, превышает 15 метров. При этом, в томе ОВОС приводится не соответствующая действительности информация об отсутствии на участке зелёных насаждений (стр. 13, 16), в то время как на спутниковых снимках хорошо видно, что по состоянию на 24.10.2016 г. их площадь даже превышает проектируемую площадь</p>

		<p>озеленения. Это видно и на чертеже градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).</p> <p>Тем же постановлением Правительства Москвы предусмотрено, что «на землях сторонних землепользователей, включенных в границы особо охраняемой природной территории без изъятия из хозяйственного использования, [в том числе] запрещаются:</p> <p>2.2. Новое капитальное строительство, нарушающее установленный для земельного участка режим регулирования градостроительной деятельности».</p> <p>Это означает, что проект нарушает не только установленный для участка режим регулирования градостроительной деятельности, но и режим особой охраны ООПТ, установленный для сторонних пользователей.</p> <p>В 100-110 метрах от участка строительства гостиницы находятся два водных объекта - Крылатский карьер на севере и ручей на юго-востоке. Крылатский карьер является местом обитания большого числа видов животных из Красной книги города Москвы. Учитывая местоположение участка в пойме р.Москвы и обусловленные этим гидрогеологические особенности местности, достаточно высокий уровень залегания грунтовых вод, предлагаемое проектом увеличение заглубления фундамента с существующих 2.0 м до 7.95, в т.ч. в результате добавления цокольного этажа (отметка -2.25) может привести к негативным изменениям гидрологического режима указанных водных объектов и среды обитания краснокнижных животных. В томе ОВОС это не рассмотрено.</p> <p>Градостроительным кодексом РФ (ст. 2) установлены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности:</p> <p>«Законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на следующих принципах:</p> <p>4) осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)</p> <p>10) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий».</p> <p>На момент разработки проекта правила землепользования и застройки в Москве утверждены не были. Проект планировки и проект межевания на данную территорию отсутствуют. Требования режимов особой охраны и регулирования градостроительной деятельности при разработке проекта реконструкции нарушены.</p> <p>Таким образом, заказчик и исполнитель проекта нарушили основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>В ГПЗУ (п. 2) указано, что «информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы» с уточнением - на основании протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.04.2013 № 13. Однако градостроительным законодательством такое использование проекта ПЗЗ не предусмотрено. При этом Градостроительным кодексом города Москвы (ст. 78 ч. 5) установлено: «До вступления в силу правил землепользования и застройки (применительно к соответствующей территории) подлежащие внесению в градостроительные планы земельных участков сведения о разрешенном использовании земельных участков, о требованиях к назначению, параметрам и размещению на земельных участках объектов капитального строительства определяются в соответствии с генеральным планом города Москвы, территориальными и отраслевыми схемами, проектами планировки территории, проектами межевания территории, правовыми актами Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия, историко-культурным опорным планом, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, одобренных Правительством Москвы».</p> <p>Также в ГПЗУ неправомерно записано (п. 2.2.3): «максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена». Данная информация не соответствует действительности. Максимальный процент застройки в границах этого участка установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.1998 № 1012 (в ред. от 22.02.2017) и составляет 20%.</p> <p>В разделе 8 ООС отсутствуют данные о мониторинге просадок соседних зданий. Будет ли он осуществляться? Будет ли проведена оценка состояния окружающих зданий до начала стройки?</p> <p>Как будет выполняться отвод отработанных газов автомобилями из паркинга (высотная отметка трубы, количество труб)? Предусмотрена ли очистка выбрасываемых газов?</p> <p>Из представленной концепции не ясно, как и за чей счет объект на период строительства и эксплуатации подключается к сетям обеспечения.</p> <p>В результате строительства объекта дороги будут разрушаться строительной техникой. На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством ТРЕБУЮ:</p> <p>факты нарушения Градостроительного кодекса, вышеуказанного Постановления, иных норм действующего законодательства внести в протокол общественного обсуждения в том числе для учёта экспертами государственной экологической экспертизы;</p> <p>включить в состав государственной экологической экспертизы - оценку вреда для прилегающих территорий;</p> <p>запланировать проведение мониторинга просадок соседних зданий с предварительным исследованием технического состояния соседних домов;</p> <p>предусмотреть очистку отработанных газов автомобилями паркинга, а также</p>
--	--	---

			<p>предусмотреть выброс газов в атмосферу на отметку, безопасную для жителей; предъявить общественности все технические условия, полученные для данного объекта (ТУ на водоснабжение, в том числе ППМ, на теплоснабжение, на канализацию, в том числе отвод ливневых и талых вод, на электроснабжение, в том числе временное, для нужд строительства);</p> <p>письменных гарантий сохранения дорог с определением источников финансирования восстановления дорог и сроков их ремонта.</p> <p>Считаю, что представленный проект не может быть одобрен, поскольку содержит многочисленные нарушения норм действующего законодательства. Оценка воздействия на окружающую среду не доказывает экологическую безопасность проекта, разработанного на ООПТ.</p>
3	Тарлычева Екатерина Владимировна	Островной проезд, д. 8, кв. 9, 10	<p>Я, Тарлычева Екатерина Владимировна, проживаю по адресу: г. Москва, Островной проезд, дом 8, квартира 6. Рассмотрев проектную декларацию, ситуационный план и том «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее «ОВОС») проекта «Корректировка проекта реконструкции здания ресторана для размещения гостиницы со встроенными помещениями кафе и подземным паркингом» (заказчик ЗАО «Остров»), а также остальную доступную в настоящее время проектную и разрешительную документацию, хочу выразить свою чрезвычайную обеспокоенность в связи с перспективой строительства гостиницы на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0001004:1010.</p> <p>Согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.12.1998 г № 1012 (в ред. от 22.02.2017) «О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка «Москворецкий» и природно-исторического парка «Останкино», для земельного участка ЗАО «Остров» установлен режим регулирования градостроительной деятельности (РРГД) № 5, при котором «допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительного и иного значения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 15 метров».</p> <p>П. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса предусматривает в том числе, что «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается».</p> <p>В представленной проектной документации ЗАО «ОСТРОВ» эти показатели не соответствуют их установленным значениям: площадь озеленения составляет 481 м², что составляет всего 20% участка, а высота здания, которая должна измеряться от уровня земли, превышает 15 метров. При этом, в томе ОВОС приводится не соответствующая действительности информация об отсутствии на участке зелёных насаждений (стр. 13, 16), в то время как на спутниковых снимках хорошо видно, что по состоянию на 24.10.2016 г. их площадь даже превышает проектируемую площадь озеленения. Это видно и на чертеже градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).</p> <p>Тем же постановлением Правительства Москвы предусмотрено, что «на землях сторонних землепользователей, включенных в границы особо охраняемой природной территории без изъятия из хозяйственного использования, [в том числе] запрещаются: 2.2. Новое капитальное строительство, нарушающее установленный для земельного участка режим регулирования градостроительной деятельности».</p> <p>Это означает, что проект нарушает не только установленный для участка режим регулирования градостроительной деятельности, но и режим особой охраны ООПТ, установленный для сторонних пользователей.</p> <p>В 100-110 метрах от участка строительства гостиницы находятся два водных объекта - Крылатский карьер на севере и ручей на юго-востоке. Крылатский карьер является местом обитания большого числа видов животных из Красной книги города Москвы. Учитывая местоположение участка в пойме р.Москвы и обусловленные этим гидрогеологические особенности местности, достаточно высокий уровень залегания грунтовых вод, предлагаемое проектом увеличение заглубления фундамента с существующих 2.0 м до 7.95, в т.ч. в результате добавления цокольного этажа (отметка -2.25) может привести к негативным изменениям гидрологического режима указанных водных объектов и среды обитания краснокнижных животных. В томе ОВОС это не рассмотрено.</p> <p>Градостроительным кодексом РФ (ст. 2) установлены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности:</p> <p>«Законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на следующих принципах:</p> <p>4) осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)</p> <p>10) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий».</p> <p>На момент разработки проекта правила землепользования и застройки в Москве утверждены не были. Проект планировки и проект межевания на данную территорию отсутствуют. Требования режимов особой охраны и регулирования градостроительной деятельности при разработке проекта реконструкции нарушены.</p> <p>Таким образом, заказчик и исполнитель проекта нарушили основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>В ГПЗУ (п. 2) указано, что «информация о разрешенном использовании земельного</p>

			<p>участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы с уточнением - на основании протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.04.2013 № 13. Однако градостроительным законодательством такое использование проекта ПЗЗ не предусмотрено. При этом Градостроительным кодексом города Москвы (ст. 78 ч. 5) установлено: «До вступления в силу правил землепользования и застройки (применительно к соответствующей территории) подлежащие внесению в градостроительные планы земельных участков сведения о разрешенном использовании земельных участков, о требованиях к назначению, параметрам и размещению на земельных участках объектов капитального строительства определяются в соответствии с генеральным планом города Москвы, территориальными и отраслевыми схемами, проектами планировки территории, проектами межевания территории, правовыми актами Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия, историко-культурным опорным планом, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, одобренных Правительством Москвы».</p> <p>Также в ГПЗУ неправомерно записано (п. 2.2.3): «максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена». Данная информация не соответствует действительности. Максимальный процент застройки в границах этого участка установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.1998 № 1012 (в ред. от 22.02.2017) и составляет 20%.</p> <p>В разделе 8 ООС отсутствуют данные о мониторинге просадок соседних зданий. Будет ли он осуществляться? Будет ли проведена оценка состояния окружающих зданий до начала стройки?</p> <p>Как будет выполняться отвод отработанных газов автомобилей из паркинга (высотная отметка трубы, количество труб)? Предусмотрена ли очистка выбрасываемых газов?</p> <p>Из представленной концепции не ясно, как и за чей счет объект на период строительства и эксплуатации подключается к сетям обеспечения.</p> <p>В результате строительства объекта дороги будут разрушаться строительной техникой. На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством ТРЕБУЮ:</p> <p>факты нарушения Градостроительного кодекса, вышеуказанного Постановления, иных норм действующего законодательства внести в протокол общественного обсуждения в том числе для учёта экспертами государственной экологической экспертизы;</p> <p>включить в состав государственной экологической экспертизы - оценку вреда для прилегающих территорий;</p> <p>запланировать проведение мониторинга просадок соседних зданий с предварительным исследованием технического состояния соседних домов;</p> <p>предусмотреть очистку отработанных газов автомобилей паркинга, а также предусмотреть выброс газов в атмосферу на отметку, безопасную для жителей;</p> <p>предъявить общественности все технические условия, полученные для данного объекта (ТУ на водоснабжение, в том числе ППМ, на теплоснабжение, на канализацию, в том числе отвод ливневых и талых вод, на электроснабжение, в том числе временное, для нужд строительства);</p> <p>письменных гарантий сохранения дорог с определением источников финансирования восстановления дорог и сроков их ремонта.</p> <p>Считаю, что представленный проект не может быть одобрен, поскольку содержит многочисленные нарушения норм действующего законодательства. Оценка воздействия на окружающую среду не доказывает экологическую безопасность проекта, разработанного на ООПТ.</p>
4	Звонарева Вера Игоревна	Островной проезд, д. 8, кв. 33, 34	<p>Я, Звонарева Вера Игоревна проживаю по адресу: г. Москва, Островной проезд, дом 8, квартира 33-34. Рассмотрев проектную декларацию, ситуационный план и том «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее «ОВОС») проекта «Корректировка проекта реконструкции здания ресторана для размещения гостиницы со встроенными помещениями кафе и подземным паркингом» (заказчик ЗАО «Остров»), а также остальную доступную в настоящее время проектную и разрешительную документацию, хочу выразить свою чрезвычайную обеспокоенность в связи с перспективой строительства гостиницы на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0001004:1010.</p> <p>Размещение гостиницы на земельном участке, являющемся частью особо охраняемой природной территории (далее - «ООПТ») - природно-исторического парка «Москворецкий», выполнено с явными нарушениями норм действующего законодательства, а именно:</p> <p>1. Согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.12.1998 г № 1012 (в ред. от 22.02.2017) «О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка «Москворецкий» и природно-исторического парка «Останкино», для земельного участка ЗАО «Остров» установлен режим регулирования градостроительной деятельности (ПРГД) № 5, при котором «допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительного и иного значения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 15 метров».</p> <p>П. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса предусматривает в том числе, что «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений</p>

		<p>федерального или регионального значения не допускается».</p> <p>В представленной проектной документации ЗАО «ОСТРОВ» эти показатели не соответствуют их установленным значениям: площадь озеленения составляет 481 м², что составляет всего 20% участка, а высота здания, которая должна измеряться от уровня земли, превышает 15 метров. При этом, в том ОВОС приводится не соответствующая действительности информация об отсутствии на участке зелёных насаждений (стр. 13, 16), в то время как на спутниковых снимках хорошо видно, что по состоянию на 24.10.2016 г. их площадь даже превышает проектируемую площадь озеленения. Это видно и на чертеже градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).</p> <p>Тем же постановлением Правительства Москвы предусмотрено, что «на землях сторонних землепользователей, включенных в границы особо охраняемой природной территории без изъятия из хозяйственного использования, [в том числе] запрещаются:</p> <p>2.2. Новое капитальное строительство, нарушающее установленный для земельного участка режим регулирования градостроительной деятельности»</p> <p>Это означает, что проект нарушает не только установленный для участка режим регулирования градостроительной деятельности, но и режим особой охраны ООПТ, установленный для сторонних пользователей.</p> <p>2. В 100-110 метрах от участка строительства гостиницы находятся два водных объекта - Крылатский карьер на севере и ручей на юго-востоке. Крылатский карьер является местом обитания большого числа видов животных из Красной книги города Москвы. Учитывая местоположение участка в пойме р.Москвы и обусловленные этим гидрогеологические особенности местности, достаточно высокий уровень залегания грунтовых вод, предлагаемое проектом увеличение заглубления фундамента с существующих 2.0 м до 7.95, в т.ч. в результате добавления цокольного этажа (отметка -2.25) может привести к негативным изменениям гидрологического режима указанных водных объектов и среды обитания краснокнижных животных. В том ОВОС это не рассмотрено.</p> <p>3. Градостроительным кодексом РФ (ст. 2) установлены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности:</p> <p>«Законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на следующих принципах:</p> <p>4) осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)</p> <p>10) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий».</p> <p>На момент разработки проекта правила землепользования и застройки в Москве утверждены не были. Проект планировки и проект межевания на данную территорию отсутствуют. Требования режимов особой охраны и регулирования градостроительной деятельности при разработке проекта реконструкции нарушены.</p> <p>Таким образом, заказчик и исполнитель проекта нарушили основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>4. В ГПЗУ (п. 2) указано, что «информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы» с уточнением - на основании протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.04.2013 № 13. Однако градостроительным законодательством такое использование проекта ПЗЗ не предусмотрено. При этом Градостроительным кодексом города Москвы (ст. 78 ч. 5) установлено: «До вступления в силу правил землепользования и застройки (применительно к соответствующей территории) подлежащие внесению в градостроительные планы земельных участков сведения о разрешенном использовании земельных участков, о требованиях к назначению, параметрам и размещению на земельных участках объектов капитального строительства определяются в соответствии с Генеральным планом города Москвы, территориальными и отраслевыми схемами, проектами планировки территории, проектами межевания территории, правовыми актами Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия, историко-культурным опорным планом, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, одобренных Правительством Москвы».</p> <p>Также в ГПЗУ неправомерно записано (п. 2.2.3): «максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена». Данная информация не соответствует действительности. Максимальный процент застройки в границах этого участка установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.1998 № 1012 (в ред. от 22.02.2017) и составляет 20%.</p> <p>5. В разделе 8 ООС отсутствуют данные о мониторинге просадок соседних зданий. Будет ли он осуществляться? Будет ли проведена оценка состояния окружающих зданий до начала стройки?</p> <p>6. Как будет выполняться отвод отработанных газов автомобилей из паркинга (высотная отметка трубы, количество труб)? Предусмотрена ли очистка выбрасываемых газов?</p> <p>7. Из представленной концепции не ясно, как и за чей счет объект на период строительства и эксплуатации подключается к сетям обеспечения.</p> <p>8. В результате строительства объекта дороги будут разрушаться</p>
--	--	--

			<p>строительной техникой.</p> <p>На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством ТРЕБУЮ:</p> <p>факты нарушения Градостроительного кодекса, вышеуказанного Постановления, иных норм действующего законодательства внести в протокол общественного обсуждения в том числе для учёта экспертами государственной экологической экспертизы;</p> <p>включить в состав государственной экологической экспертизы - оценку вреда для прилегающих территорий;</p> <p>запланировать проведение мониторинга просадок соседних зданий с предварительным исследованием технического состояния соседних домов;</p> <p>предусмотреть очистку отработанных газов автомобилями паркинга, а также предусмотреть выброс газов в атмосферу на отметку, безопасную для жителей;</p> <p>предъявить общественности все технические условия, полученные для данного объекта (ТУ на водоснабжение, в том числе ППМ, на теплоснабжение, на канализацию, в том числе отвод ливневых и талых вод, на электроснабжение, в том числе временное, для нужд строительства);</p> <p>письменных гарантий сохранения дорог с определением источников финансирования восстановления дорог и сроков их ремонта.</p> <p>Считаю, что представленный проект не может быть одобрен, поскольку содержит многочисленные нарушения норм действующего законодательства. Оценка воздействия на окружающую среду не доказывает экологическую безопасность проекта, разработанного на ООПТ.</p>
5	Гушин Алексей Евгеньевич	Островной проезд, д. 1, кв. 5	<p>Я, Гушин Алексей Евгеньевич, проживаю по адресу: г. Москва, Островной проезд, дом 1, квартира 5. Рассмотрев проектную декларацию, ситуационный план и том «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее «ОВОС») проекта «Корректировка проекта реконструкции здания ресторана для размещения гостиницы со встроенными помещениями кафе и подземным паркингом» (заказчик ЗАО «Остров»), а также остальную доступную в настоящее время проектную и разрешительную документацию, хочу выразить свою чрезвычайную обеспокоенность в связи с перспективой строительства гостиницы на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0001004:1010.</p> <p>Размещение гостиницы на земельном участке, являющемся частью особо охраняемой природной территории (далее - «ООПТ») - природно-исторического парка «Москворецкий», выполнено с явными нарушениями норм действующего законодательства, а именно:</p> <p>9. Согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.12.1998 г № 1012 (в ред. от 22.02.2017) «О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка «Москворецкий» и природно-исторического парка «Останкино», для земельного участка ЗАО «Остров» установлен режим регулирования градостроительной деятельности (РРГД) № 5, при котором «допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительного и иного значения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 15 метров».</p> <p>П. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса предусматривает в том числе, что «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается».</p> <p>В представленной проектной документации ЗАО «ОСТРОВ» эти показатели не соответствуют их установленным значениям: площадь озеленения составляет 481 м², что составляет всего 20% участка, а высота здания, которая должна измеряться от уровня земли, превышает 15 метров. При этом, в том ОВОС приводится не соответствующая действительности информация об отсутствии на участке зелёных насаждений (стр. 13, 16), в то время как на спутниковых снимках хорошо видно, что по состоянию на 24.10.2016 г. их площадь даже превышает проектируемую площадь озеленения. Это видно и на чертеже градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).</p> <p>Тем же постановлением Правительства Москвы предусмотрено, что «на землях сторонних землепользователей, включенных в границы особо охраняемой природной территории без изъятия из хозяйственного использования, [в том числе] запрещаются:</p> <p>2.2. Новое капитальное строительство, нарушающее установленный для земельного участка режим регулирования градостроительной деятельности»</p> <p>Это означает, что проект нарушает не только установленный для участка режим регулирования градостроительной деятельности, но и режим особой охраны ООПТ, установленный для сторонних пользователей.</p> <p>10. В 100-110 метрах от участка строительства гостиницы находятся два водных объекта - Крылатский карьер на севере и ручей на юго-востоке. Крылатский карьер является местом обитания большого числа видов животных из Красной книги города Москвы. Учитывая местоположение участка в пойме р.Москвы и обусловленные этим гидрогеологические особенности местности, достаточно высокий уровень залегания грунтовых вод, предлагаемое проектом увеличение заглубления фундамента с существующих 2.0 м до 7.95, в т.ч. в результате добавления цокольного этажа (отметка -2.25) может привести к негативным изменениям гидрологического режима указанных водных объектов и среды обитания краснокнижных животных. В том ОВОС это не рассмотрено.</p> <p>11. Градостроительным кодексом РФ (ст. 2) установлены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности:</p>

			<p>«Законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на следующих принципах:</p> <p>4) осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)</p> <p>10) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий».</p> <p>На момент разработки проекта правила землепользования и застройки в Москве утверждены не были. Проект планировки и проект межевания на данную территорию отсутствуют. Требования режимов особой охраны и регулирования градостроительной деятельности при разработке проекта реконструкции нарушены.</p> <p>Таким образом, заказчик и исполнитель проекта нарушили основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>12. В ППЗУ (п. 2) указано, что «информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы с уточнением - на основании протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.04.2013 № 13. Однако градостроительным законодательством такое использование проекта ПЗЗ не предусмотрено. При этом Градостроительным кодексом города Москвы (ст. 78 ч. 5) установлено: «До вступления в силу правил землепользования и застройки (применительно к соответствующей территории) подлежащие внесению в градостроительные планы земельных участков сведения о разрешенном использовании земельных участков, о требованиях к назначению, параметрам и размещению на земельных участках объектов капитального строительства определяются в соответствии с Генеральным планом города Москвы, территориальными и отраслевыми схемами, проектами планировки территории, проектами межевания территории, правовыми актами Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия, историко-культурным опорным планом, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, одобренных Правительством Москвы».</p> <p>Также в ППЗУ неправомерно записано (п. 2.2.3): «максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена». Данная информация не соответствует действительности. Максимальный процент застройки в границах этого участка установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.1998 № 1012 (в ред. от 22.02.2017) и составляет 20%.</p> <p>13. В разделе 8 ООС отсутствуют данные о мониторинге просадок соседних зданий. Будет ли он осуществляться? Будет ли проведена оценка состояния окружающих зданий до начала стройки?</p> <p>14. Как будет выполняться отвод отработанных газов автомобилей из паркинга (высотная отметка трубы, количество труб)? Предусмотрена ли очистка выбрасываемых газов?</p> <p>15. Из представленной концепции не ясно, как и за чей счет объект на период строительства и эксплуатации подключается к сетям обеспечения.</p> <p>16. В результате строительства объекта дороги будут разрушаться строительной техникой.</p> <p>На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством ТРЕБУЮ:</p> <p>факты нарушения Градостроительного кодекса, вышеуказанного Постановления, иных норм действующего законодательства внести в протокол общественного обсуждения в том числе для учёта экспертами государственной экологической экспертизы;</p> <p>включить в состав государственной экологической экспертизы - оценку вреда для прилегающих территорий;</p> <p>запланировать проведение мониторинга просадок соседних зданий с предварительным исследованием технического состояния соседних домов;</p> <p>предусмотреть очистку отработанных газов автомобилей паркинга, а также предусмотреть выброс газов в атмосферу на отметку, безопасную для жителей;</p> <p>предъявить общественности все технические условия, полученные для данного объекта (ТУ на водоснабжение, в том числе ППМ, на теплоснабжение, на канализацию, в том числе отвод ливневых и талых вод, на электроснабжение, в том числе временное, для нужд строительства);</p> <p>письменных гарантий сохранения дорог с определением источников финансирования восстановления дорог и сроков их ремонта.</p> <p>Считаю, что представленный проект не может быть одобрен, поскольку содержит многочисленные нарушения норм действующего законодательства. Оценка воздействия на окружающую среду не доказывает экологическую безопасность проекта, разработанного на ООПТ.</p>
6	Шишкин Глеб Сергеевич	Островной проезд, д. 12, кв. 5	<p>Я, Шишкин Глеб Сергеевич, проживаю по адресу: г. Москва, Островной проезд, дом 12, квартира 5. Рассмотрев проектную декларацию, ситуационный план и том «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее «ОВОС») проекта «Корректировка проекта реконструкции здания ресторана для размещения гостиницы со встроенными помещениями кафе и подземным паркингом» (заказчик ЗАО «Остров»), а также остальную доступную в настоящее время проектную и разрешительную документацию, хочу выразить свою чрезвычайную обеспокоенность в связи с перспективой строительства гостиницы на земельном участке с кадастровым номером</p>

			<p>77:07:0001004:1010.</p> <p>Размещение гостиницы на земельном участке, являющемся частью особо охраняемой природной территории (далее - «ООПТ») - природно-исторического парка «Москворецкий», выполнено с явными нарушениями норм действующего законодательства, а именно:</p> <p>17. Согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.12.1998 г № 1012 (в ред. от 22.02.2017) «О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка «Москворецкий» и природно-исторического парка «Останкино», для земельного участка ЗАО «Остров» установлен режим регулирования градостроительной деятельности (РРГД) № 5, при котором «допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительного и иного значения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 15 метров».</p> <p>П. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса предусматривает в том числе, что «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается».</p> <p>В представленной проектной документации ЗАО «ОСТРОВ» эти показатели не соответствуют их установленным значениям: площадь озеленения составляет 481 м², что составляет всего 20% участка, а высота здания, которая должна измеряться от уровня земли, превышает 15 метров. При этом, в том же ОВОС приводится не соответствующая действительности информация об отсутствии на участке зеленых насаждений (стр. 13, 16), в то время как на спутниковых снимках хорошо видно, что по состоянию на 24.10.2016 г. их площадь даже превышает проектируемую площадь озеленения. Это видно и на чертеже градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).</p> <p>Тем же постановлением Правительства Москвы предусмотрено, что «на землях сторонних землепользователей, включенных в границы особо охраняемой природной территории без изъятия из хозяйственного использования, [в том числе] запрещаются:</p> <p>2.2. Новое капитальное строительство, нарушающее установленный для земельного участка режим регулирования градостроительной деятельности»</p> <p>Это означает, что проект нарушает не только установленный для участка режим регулирования градостроительной деятельности, но и режим особой охраны ООПТ, установленный для сторонних пользователей.</p> <p>18. В 100-110 метрах от участка строительства гостиницы находятся два водных объекта - Крылатский карьер на севере и ручей на юго-востоке. Крылатский карьер является местом обитания большого числа видов животных из Красной книги города Москвы. Учитывая местоположение участка в пойме р.Москвы и обусловленные этим гидрогеологические особенности местности, достаточно высокий уровень залегания грунтовых вод, предлагаемое проектом увеличение заглубления фундамента с существующих 2.0 м до 7.95, в т.ч. в результате добавления цокольного этажа (отметка -2.25) может привести к негативным изменениям гидрологического режима указанных водных объектов и среды обитания краснокнижных животных. В том же ОВОС это не рассмотрено.</p> <p>19. Градостроительным кодексом РФ (ст. 2) установлены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности:</p> <p>«Законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на следующих принципах:</p> <p>4) осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)</p> <p>10) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий».</p> <p>На момент разработки проекта правила землепользования и застройки в Москве утверждены не были. Проект планировки и проект межевания на данную территорию отсутствуют. Требования режимов особой охраны и регулирования градостроительной деятельности при разработке проекта реконструкции нарушены.</p> <p>Таким образом, заказчик и исполнитель проекта нарушили основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>20. В ГПЗУ (п. 2) указано, что «информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы» с уточнением - на основании протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.04.2013 № 13. Однако градостроительным законодательством такое использование проекта ГПЗ не предусмотрено. При этом Градостроительным кодексом города Москвы (ст. 78 ч. 5) установлено: «До вступления в силу правил землепользования и застройки (применительно к соответствующей территории) подлежащие внесению в градостроительные планы земельных участков сведения о разрешенном использовании земельных участков, о требованиях к назначению, параметрам и размещению на земельных участках объектов капитального строительства определяются в соответствии с Генеральным планом города Москвы, территориальными и отраслевыми схемами, проектами планировки территории,</p>
--	--	--	--

			<p>проектами межевания территории, правовыми актами Правительства Москвы об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия, историко-культурным опорным планом, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, одобренных Правительством Москвы».</p> <p>Также в ГПЗУ неправомерно записано (п. 2.2.3): «максимальный процент застройки в границах земельного участка - предельная застроенность не установлена». Данная информация не соответствует действительности. Максимальный процент застройки в границах этого участка установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.1998 № 1012 (в ред. от 22.02.2017) и составляет 20%.</p> <p>21. В разделе 8 ООС отсутствуют данные о мониторинге просадок соседних зданий. Будет ли он осуществляться? Будет ли проведена оценка состояния окружающих зданий до начала стройки?</p> <p>22. Как будет выполняться отвод отработанных газов автомобилей из паркинга (высотная отметка трубы, количество труб)? Предусмотрена ли очистка выбрасываемых газов?</p> <p>23. Из представленной концепции не ясно, как и за чей счет объект на период строительства и эксплуатации подключается к сетям обеспечения.</p> <p>24. В результате строительства объекта дороги будут разрушаться строительной техникой.</p> <p>На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством ТРЕБУЮ:</p> <p>факты нарушения Градостроительного кодекса, вышеуказанного Постановления, иных норм действующего законодательства внести в протокол общественного обсуждения в том числе для учёта экспертами государственной экологической экспертизы;</p> <p>включить в состав государственной экологической экспертизы - оценку вреда для прилегающих территорий;</p> <p>запланировать проведение мониторинга просадок соседних зданий с предварительным исследованием технического состояния соседних домов;</p> <p>предусмотреть очистку отработанных газов автомобилей паркинга, а также предусмотреть выброс газов в атмосферу на отметку, безопасную для жителей;</p> <p>предъявить общественности все технические условия, полученные для данного объекта (ТУ на водоснабжение, в том числе ППМ, на теплоснабжение, на канализацию, в том числе отвод ливневых и талых вод, на электроснабжение, в том числе временное, для нужд строительства);</p> <p>письменных гарантий сохранения дорог с определением источников финансирования восстановления дорог и сроков их ремонта.</p> <p>Считаю, что представленный проект не может быть одобрен, поскольку содержит многочисленные нарушения норм действующего законодательства. Оценка воздействия на окружающую среду не доказывает экологическую безопасность проекта, разработанного на ООПТ.</p>
7	Полетаев Михаил Андреевич	Островной проезд, д. 8, кв. 32	<p>Окна моей квартиры выходят на забор недостроенного здания по Островному проезду, д. 10, стр. 1. Его вид много портит весь вид нашего поселка. Давно пора привести в порядок это место.</p> <p>Ознакомившись в районной управе с проектом строительства на этом месте гостиницы и кафе, полностью проект поддерживаю.</p> <p>Прошу учесть мое пожелание: не вести демонтаж и строительные работы в ночное время и выходные дни.</p>
8	Козлов Сергей Владимирович	Островной проезд, д. 9, корп. 1, кв. 7	<p>Поддерживаем проект реконструкции здания ресторана под размещение гостиницы со встроенным кафе и подземным паркингом при условии соблюдения всех природоохранных мероприятий, строительных норм и правил.</p> <p>Проект оставляет хорошее впечатление. Считаю, что окончание строительства способствует улучшению внешнего облика района.</p>

Слушали:

Первого заместителя главы управы района Крылатское **В.В. Кононова** – о регламенте проведения данного мероприятия, о проведенном информировании населения через окружное и районное СМИ, о рассмотрении вопросов в части касающейся охраны окружающей среды в соответствии с Приказом Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. N 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

Заместителя руководителя проекта **О.В. Кожемякина** – об оценке воздействия проектных решений на ООПТ:

Участок проектирования площадью 0,242 га расположен в Западном административном округе города Москвы, район Крылатское, в сложившейся жилой застройке гостинично-оздоровительного комплекса на территории поселка «Остров фантазий».

Участок ограничен:

с запада - Островным проездом;

с севера, востока и юга - местным проездом и малоэтажной застройкой (апартаменты временного проживания).

Градостроительный план земельного участка № RU77-142000-008766, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.06.2013 № 1053 представлен в Приложении 2, Ситуационный план – в Приложении 3.

С севера на расстоянии 110 м находится Большой карьер (Татаровские озера); с востока и юга на расстоянии 620-640 м протекает р. Москва; с запада на расстоянии 460 м расположен Гребной канал.

В настоящее время на участке расположено 2-этажное (с техническим этажом) неэксплуатируемое здание ресторана 2004 года постройки, подлежащее реконструкции.

Земельный участок находится на благоустроенной территории и полностью обеспечен транспортными и инженерными коммуникациями.

Зеленые насаждения отсутствуют.

Существующий рельеф на участке реконструкции - пологоволнистый; поверхность площадки ровная, с уклоном на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 126.49 до 128,20 м.

Участок реконструкции расположен в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» (ООПТ «ПИП «Москворецкий»), а также в границах зоны охраняемого природного ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

В соответствии с требованиями Федерального Закона "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ (Статья 36. Требования в области охраны окружающей среды при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов):

1. При проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Выбор альтернативного варианта использования территории.

В качестве альтернативы проектируемому строительству объекта для оценки допустимости его воздействия на окружающую среду принят «нулевой» вариант, то есть полный отказ от осуществления хозяйственной деятельности на проектируемой территории.

Выводы проведенной оценки воздействия проектных решений на ООПТ:

Проведенная комплексная оценка позволяет сделать вывод о том, что, все рассмотренные воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта являются допустимыми.

Выполнение предусмотренных проектом природоохранных мероприятий позволит обеспечить качество окружающей среды, соответствующее нормативным требованиям, как в районе размещения объекта, так и на прилегающей территории, в том числе на особо охраняемой природной территории природно-исторический парк «Москворецкий».

Возможные изменения параметров окружающей среды от проектируемой хозяйственной деятельности.

А. Строительство объекта

На период строительства предусмотрены специально оборудованные места для временного размещения отходов.

Отходы, образующиеся в процессе производства строительства, будут временно складироваться в инвентарные контейнеры и своевременно вывозиться на полигон или на специализированные предприятия с целью вторпереработки.

Сбор и временное хранение отходов определяется отдельно согласно их классам опасности.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции

отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов.

Вывоз отходов производится спецтранспортом с оформлением товарно-транспортных документов. Захоронение и утилизация отходов будет производиться по договору с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности. Захламление и заваливание мусором строительной площадки запрещается.

Запрещается захоронение на участке работ строительного мусора.

Сохранение территории от загрязнений строительными материалами предполагает контейнерную доставку, хранение и подачу на рабочее место сыпучих и малопрочных материалов (цемент, раствор, бетон, керамзит, стекло и т.п.).

При соблюдении предусмотренных проектом правил и требований обращения с отходами воздействие на окружающую среду будет минимальным и не приведет к загрязнению участков производства работ и прилегающей территории.

Б. Эксплуатация объекта

Проектные решения позволяют обеспечить необходимую степень экологической безопасности намечаемой деятельности на уровне, не превышающем предельно-допустимых норм.

Воздействие на атмосферный воздух

В результате эксплуатации проектируемого объекта в атмосферный воздух будут выделяться загрязняющие вещества семи наименований (оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, сажа, бензин, керосин) в количестве: 0,16055 т/год, 0,08305 г/с.

Выбросы проектируемых источников (подземная автостоянка, доставка для нужд кафе, вывоз мусора) не окажут сверхнормативного воздействия на окружающую среду.

Воздействие на водные ресурсы территории

Объем потребления свежей воды из городского водопровода составит 17,71 м³ сутки. Водоотведение в существующую городскую канализационную сеть предусмотрено в объеме 17,71 м³сутки.

Дождевые стоки с кровли здания и прилегающей территории сбрасываются в наружную существующую сеть отведения поверхностного стока.

Образование отходов

Ожидаемое количество отходов на территории проектируемого объекта составит 21,8903 т/год (5 видов отходов). Предельное количество накопления отходов на территории объекта составит около 0,18 т.

Шумовое воздействие

Акустическими расчетами показано, что при эксплуатации объекта не прогнозируется превышение допустимых уровней шума для территории и для жилых с учетом выполнения рекомендованных шумозащитных мероприятий.

В ходе проведения слушаний по общественному обсуждению были заданы следующие вопросы:

Т.В. Смеян, представитель Е.А. Дашковой, проживающей по адресу: Островной проезд, д. 12, корп. 1, кв. 9:

Прошу Вас учесть следующие выявленные нами нарушения по данному проекту:

- факты нарушения Градостроительного кодекса, постановления Правительства Москвы от 29.12.1998 № 1012, иных норм действующего законодательства внести в протокол общественного обсуждения, в том числе, для учёта экспертами государственной экологической экспертизы;
- включить в состав государственной экологической экспертизы - оценку вреда для прилегающих территорий;
- запланировать проведение мониторинга просадок соседних зданий с предварительным исследованием технического состояния соседних домов;
- предусмотреть очистку отработанных газов автомобилей паркинга, а также предусмотреть выброс газов в атмосферу на отметку, безопасную для жителей;
- предъявить общественности все технические условия, полученные для данного объекта (ТУ на водоснабжение, в том числе ППМ, на теплоснабжение, на канализацию, в том числе отвод ливневых и талых вод, на электроснабжение, в том числе временное, для нужд строительства);
- письменные гарантии сохранения дорог с определением источников финансирования восстановления дорог и сроков их ремонта.

Ответ В.В. Кононов: В зале присутствует председатель правления ТСЖ «Остров» Бондарь Александр Григорьевич и от заказчика данного проекта в адрес ТСЖ будут представлены гарантийные письма о восстановлении асфальтобетонного покрытия на территории в период проведения строительных работ, согласно разработанной оценке воздействия окружающей среды.

Остальные предложения будут внесены в протокол общественных обсуждений и учтены заказчиком и разработчиком данного проекта.

Ответ О.В. Кожемякин: Мониторинг просадок соседних зданий с предварительным исследованием технического состояния соседних домов начнется перед началом работ.

Н.Д. Васянина, проживающая по адресу: Осенний бульвар, д. 15, кв. 375:

- А не получится ли так, что если данный объект сейчас не будет согласован, то в дальнейшем не будет достроен и превратится в очередной долгострой? Прошу поддержать данный проект, чтобы не было долгостроя.

Ответ В.В. Кононов: Прошу внести в протокол.

И.М. Носова, проживающая по адресу: Островной проезд, д. 12, корп. 1, кв. 12:

- Каковы сроки проведения работ?

Ответ Ю.И. Василенко – руководитель проекта ЗАО «Остров»:
Проведение работ запланировано в течение 18 месяцев с момента получения разрешения на строительство и будут вестись в соответствии Законом города Москвы от 12 июля 2002 года N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

Председатель правления ТСЖ «Остров» Бондарь Александр Григорьевич:

- Могу ли я предоставить обращения от жителей домов?


Ответ В.В. Кононов: Прошу принять обращения и внести их в протокол.

Решение:


1. С учетом вышеперечисленных материалов общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Одобрить корректировку проекта реконструкции здания ресторана для размещения гостиницы со встроенными помещениями кафе и подземным паркингом в соответствии с разработанной проектной документацией Раздела 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Подраздел 1. «Оценка воздействия на окружающую среду» 8.1 17-291-ООС при условии учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений, в части касающейся охраны окружающей среды.

Подписи:

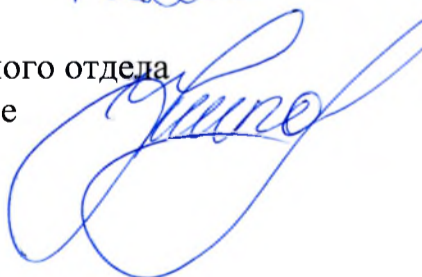
Председатель собрания:
Первый заместитель главы
управы района Крылатское


В.В. Кононов
(должность, Ф.И.О.)

Руководитель проекта
ЗАО «Остров»


Ю.И. Василенко
(должность, Ф.И.О.)

Протокол составил:
Начальник организационного отдела
управы района Крылатское


Д.А. Книпович
(должность, Ф.И.О.)