



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**УПРАВА РАЙОНА КРЫЛАТСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02 апреля 2021 г.

№ 22 –р

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Рублевское шоссе, д.70, корп.1, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом**

В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таких домах, руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Положением об управе района города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 №157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы»:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: Рублевское шоссе, д.70, корп.1 Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крылатское» ОГРН 5147746311323, ИНН 7731483613, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 20.03.2015 № 077000041.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района

Крылатское» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Правительства Москвы.

4. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крылатское» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Отделу по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить копию распоряжения на официальном сайте управы района Крылатское и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крылатское» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

6. Направить копию настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы управы района Крылатское **Н.Е. Свежинцева**

Глава управы района Крылатское



С.А. Галянин