

## Проверьте - та ли площадь?

02.06.2015

*Речь о размерах квартир. Поскольку через месяц в столице начнется реализация новой программы финансирования капремонта многоквартирных домов, вопрос о метраже чрезвычайно важен.*

С июля в платежках за ЖКУ появится графа «Капремонт» – всем собственникам жилья придется платить ежемесячно по 15 рублей за квадратный метр общей площади квартиры. Арифметика, в общем, нехитрая – размер ежемесячного взноса каждый собственник может рассчитать сам. И многие наверняка это уже сделали.

А в масштабах города данными расчетами занимаются центры предоставления государственных услуг «Мои документы». Именно на многофункциональные центры возложена процедура начисления взносов на капремонт – московские МФЦ будут заниматься этим весь июнь. Причем каждый гражданин вправе поинтересоваться, какой взнос определен лично для него, – и сравнить эту сумму со своими собственными выкладками.

Проверить данные, которые будут использованы при расчете взноса на капремонт, можно на портале **dom.mos.ru**. При вводе адреса жилого помещения вы увидите его площадь. Если что-то не то и не так, немедленно сигнализируйте в МФЦ.

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!



С июля 2015 года, в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ, у собственников помещений в многоквартирных домах на территории города Москвы возникает обязанность ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**1** Если Ваша управляющая организация (в том числе ТСЖ, ЖК, ЖСК) самостоятельно производит начисления за жилищно-коммунальные услуги,

**2** и если собственниками помещений в Вашем доме на общем собрании принято решение о накоплении взносов на счете регионального оператора, либо способ накопления средств не был выбран,

**СБОР УКАЗАННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА СЧЕТЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ.**

Начисления взносов возложены на Центры предоставления государственных услуг «Мои документы».

Для заблаговременной проверки данных, которые будут использованы Центрами для начислений, создан специальный сервис на портале [dom.mos.ru](http://dom.mos.ru).

При вводе на портале адреса жилого помещения Вы увидите его площадь. Если дом относится к вышеуказанной категории, а информация на портале отсутствует или некорректна – обратитесь в центр госуслуг «Мои Документы» своего района, взяв с собой **Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение** или любой другой правоустанавливающий документ на квартиру.

Специалисты проведут сверку с данными БТИ, чтобы не допустить неверных начислений на капремонт.

Подробная информация о порядке начисления взносов на капремонт размещена на сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы ([www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru)), также работает «горячая линия» 8 (495) 539-37-87.

Узнать адрес Вашего центра госуслуг Вы можете на сайте [md.mos.ru](http://md.mos.ru) или позвонив по номеру 8 (495) 587-88-88.

